

ARCHIVIO DI STATO DI TRAPANI

**CONSERVATORIA DELLE
IPOTECHE DI TRAPANI**

(1866 – 1910)

Voll. 506

ELENCO

Redazione 2019

A.Di Miceli

SOMMARIO

NOTA INTRODUTTIVA	pag. 1
ELENCO	pag. 3
BIBLIOGRAFIA	pag. 19

NOTA INTRODUTTIVA

I “conservatori delle ipoteche” vennero istituiti in Sicilia con decreto del 19 luglio 1819, n. 1659. Con il suddetto decreto si definì una provvisoria “amministrazione del bollo, registro ed ipoteche” dalla quale dipendevano i conservatori delle ipoteche, uno per ogni capoluogo di valle. Dal 1827 furono posti alle dipendenze delle Direzioni provinciali dei rami e diritti diversi istituite con decreto 16 luglio 1827, n. 1480¹.

Il servizio delle ipoteche fu riorganizzato dopo l’Unità d’Italia con il r.d. 24 agosto 1862, n. 801, che conservò gli “*uffici ipotecari nei luoghi e colle circoscrizioni giurisdizionali esistenti secondo le leggi, i decreti e le disposizioni che ne stabilirono l’impianto nelle diverse Province del Regno*”, ponendovi a capo il “conservatore” in qualità di responsabile del servizio, delle formalità e delle operazioni ipotecarie; mentre disposizioni in merito alla tenuta dei registri e dei documenti del conservatore vennero date con le istruzioni del 30 dicembre² 1865 del Ministero delle Finanze.

La materia delle tasse di bollo e delle leggi ipotecarie e del personale dell’amministrazione finanziaria fu disciplinata nel corso del tempo attraverso molteplici disposizioni. Una modifica sostanziale fu introdotta nel 1942, quando alle “conservatorie delle ipoteche” subentrarono gli “uffici dei registri immobiliari” e conseguenti nuove disposizioni sugli obblighi del conservatore (Codice Civile³, art. 2678).

Negli anni Novanta infine, con legge 29 ottobre 1991, n. 358⁴ gli Uffici dei registri immobiliari furono soppressi e le competenze attribuite agli Uffici del territorio, poi Uffici provinciali dell’Agenzia del territorio⁵. Quest’ultima fu incorporata nel 2012⁶ all’Agenzia delle entrate.

La Conservatoria delle ipoteche custodisce documentazione relativa alla pubblicità dei diritti immobiliari avente valenza giuridica in quanto attestante la certezza della proprietà, dei diritti reali di godimento e in generale degli effetti prodotti in virtù di contratti, atti, sentenze.

Il fondo attualmente consultabile è costituito da n. 506 volumi contenenti “Titoli di trascrizione” per gli anni 1866-1910 versati nel 2005 dall’Agenzia del territorio – Ufficio provinciale di Trapani.

¹ <http://www.guidageneralearchivistato.beniculturali.it/document.aspx?uri=hap:localhost/repertori/R069751>

² <http://www.guidageneralearchivistato.beniculturali.it/document.aspx?uri=hap:localhost/repertori/R089880>

Previdero la tenuta di: a) registro generale, per la registrazione di tutte le note presentate con i rispettivi titoli, nella sezione giuridica e per la riscossione dei bolli dovuti e delle tasse, nella sezione contabile b) registri particolari delle trascrizioni, delle iscrizioni e delle annotazioni, per far risultare rispettivamente i trasferimenti di beni immobili o di diritti reali di godimento tra vivi o per successione, i pignoramenti, i sequestri conservativi civili e penali, le esecuzioni immobiliari e i fallimenti, ipoteche gravanti sui beni, la liberazione o modifica dei vincoli c) registri sussidiari, alcuni contabili altri ad uso interno, quali il repertorio delle trascrizioni e successive annotazioni, i repertori dei debitori e dei creditori ipotecari e successive annotazioni di modifica, le tavole alfabetiche dei cognomi.

³ R. d. 16 marzo 1942, n. 262.

⁴ Regolamento di attuazione: D.P.R. 27 marzo 1992, n. 287.

⁵ La l. 29 ottobre 1991, n. 358 con la quale si provvedeva alla riorganizzazione dell’amministrazione finanziaria seguita dal regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 27 marzo 1992, n. 287

⁶ d. l. 27 giugno, n. 87

La trascrizione è una formalità che si compie successivamente alla stipula di un contratto e costituisce il mezzo necessario per renderlo pubblico. È disciplinata dal Codice Civile⁷, libro VI, titolo I, capo I “*Della trascrizione*” dove, all’ art. 2643 e sgg. si specificano i diversi tipi di atti soggetti a trascrizione, tra i quali: “...*contratti che trasferiscono la proprietà di beni immobili; contratti che costituiscono, trasferiscono o modificano il diritto di usufrutto su beni immobili; provvedimenti con i quali nell’esecuzione forzata si trasferiscono la proprietà di beni immobili o altri diritti reali immobiliari; gli atti e le sentenze di affrancazione del fondo enfiteutico...*” Il titolo viene accompagnato da una nota di trascrizione nella quale sono riportati gli estremi dell’atto e gli immobili che ne formano oggetto.

La serie “Titoli di trascrizione” disponeva fino ad oggi per la consultazione di un sommario elenco di versamento che indicava il totale dei volumi consegnati all’Archivio di Stato. Nel 2019 ne è stato prodotto un elenco più dettagliato riconducendola al suo soggetto produttore.

I volumi contengono gli atti di trascrizione in ordine progressivo e spesso recano un “*indice delle persone per cui sta la trascrizione*” ed il relativo articolo. La documentazione è costituita dai titoli (copie di contratti, di atti giudiziari o di atti pubblici) in forza delle quali vengono eseguite le trascrizioni. La serie è ordinata per anno e all’interno di ogni anno per mese con numero progressivo unico.

La documentazione attualmente consultabile è solo una parte di quella custodita in Istituto; alla “Conservazione delle ipoteche” (denominazione dell’ufficio fino al 1862), infatti, afferiscono prevalentemente le serie versate dalla Conservatoria dei registri immobiliari di Trapani nel 1972, costituite da “Registri di tavole”; “Registri di repertori”; “Registri di formalità di iscrizioni ipotecarie” e “Registri di formalità di trascrizioni ipotecarie” per un totale di 1.012 unità databili tra il 1819 al 1868⁸. Di tali registri, di cui si conserva un dettagliato elenco di versamento, non è possibile fornire alcun dato circa l’attuale consistenza a causa dell’estremo disordine e dell’impossibilità d’accesso alla documentazione.

⁷ R. d. 16 marzo 1942, n. 262.

⁸ Guida Generale IV, p. 650.

TITOLI DI TRASCRIZIONE ELENCO

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
1	1866	genn.	
2	1866	febb.	
3	1866	mar.	
4	1866	apr.	
5	1866	mag.	
6	1866	giu.	
7	1866	lug.	
8	1866	ago.	
9	1866	set.	
10	1866	ott.	
11	1866	nov.	
12	1866	dic.	12
13	1867	genn.	
14	1867	febb.	
15	1867	mar.	
16	1867	apr.	
17	1867	mag.	
18	1867	giu.	
19	1867	lug.	
20	1867	ago.	
21	1867	set.	
22	1867	ott.	
23	1867	nov.	
24	1867	dic.	12
25	1868	genn.	
26	1868	febb.	
27	1868	mar.	
28	1868	apr.	
29	1868	mag.	
30	1868	giu.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
31	1868	lug.	
32	1868	ago	
33	1868	set.	
34	1868	ott.	
35	1868	nov.	
36	1868	dic.	12
37	1869	genn.	
38	1869	febb.	
39	1869	mar.	
40	1869	apr.	
41	1869	mag.	
42	1869	giu.	
43	1869	lug.	
44	1869	ago	
45	1869	set.	
46	1869	ott.	
47	1869	nov.	
48	1869	dic.	12
49	1870	gen.	
50-51	1870	mag.-giu.	
52-53	1870	set.-ott.	
54	1870	feb.-apr.	
55-57	1870	lug. - ago.	
58-60	1870	nov.-dic.	6
61-62	1871	gen.-feb.	
63-64	1871	mar.- apr.	
65-66	1871	mag.-giu.	
67-68	1871	lug.-ago.	
69-70	1871	set.-ott.	
71-72	1871	nov.-dic.	6
73-74	1872	gen.-feb.	
75-76	1872	mar.- apr.	
77-78	1872	mag.-giu.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
79-80	1872	lug.-ago.	
81-82	1872	set.-ott.	
83-84	1872	nov.-dic.	6
85-86	1873	gen.-feb.	
87-88	1873	mar.- apr.	
89-90	1873	mag.-giu.	
91-92	1873	lug.-ago.	
93-94	1873	set.-ott.	
95	1873	nov.	
96	1873	dic.	7
97-98	1874	gen.-feb.	
99	1874	mar.	
100	1874	apr.	
101-102	1874	mag.-giu.	
103	1874	lug.	
104	1874	ago.	
105-106	1874	set.-ott.	
107-108	1874	nov.-dic.	8
109-110	1875	gen.-feb.	
111-112	1875	mar.- apr.	
113-114	1875	mag.-giu.	
115-116	1875	lug.-ago.	
117-118	1875	set.-ott.	
119-120	1875	nov.-dic.	6
121-122	1876	gen.-feb.	
123-124	1876	mar.- apr.	
125-126	1876	mag.-giu.	
127	1876	lug.	
128	1876	ago.	
129-130	1876	set.-ott.	
131-132	1876	nov.-dic.	7
133-134	1877	gen.-feb.	
135	1877	mar.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
136	1877	apr.	
137-138	1877	mag.-giu.	
139-140	1877	lug.-ago.	
141-142	1877	set.-ott.	
143-144	1877	nov.-dic.	7
145-146	1878	gen.-feb.	
147-148	1878	mar.- apr.	
149-150	1878	mag.-giu.	
151-152	1878	lug.-ago.	
153-154	1878	set.-ott.	
155	1878	nov.	
156	1878	dic.	7
157-158	1879	gen.-feb.	
159-160	1879	mar.- apr.	
161-162	1879	mag.-giu.	
163-164	1879	lug.-ago.	
165-166	1879	set.-ott.	
167-168	1879	nov.-dic.	6
169-170	1880	gen.-feb.	
171	1880	mar.	
172	1880	apr.	
173	1880	mag.	
174	1880	giu.	
175	1880	lug.	
176	1880	ago.	
177	1880	set.	
178	1880	ott.	
179	1880	nov.	
180	1880	dic.	11
181	1881	gen.	
182	1881	feb.	
183	1881	mar.	
184	1881	apr.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
185	1881	mag.	
186	1881	giu.	
187	1881	lug.	
188	1881	ago.	
189	1881	set.	
190	1881	ott.	
191	1881	nov.	
192	1881	dic.	12
193	1882	gen.	
194	1882	feb.	
195	1882	mar.	
196	1882	apr.	
197	1882	mag.	
198	1882	giu.	
199	1882	lug.	
200	1882	ago.	
201	1882	set.	
202	1882	ott.	
203	1882	nov.	
204	1882	dic.	12
205	1883	gen.	
206	1883	feb.	
207	1883	mar.	
208	1883	apr.	
209	1883	mag.	
210	1883	giu.	
211	1883	lug.	
212	1883	ago.	
213	1883	set.	
214	1883	ott.	
215	1883	nov.	
216	1883	dic.	12
217	1884	gen.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
218	1884	feb.	
219	1884	mar.	
220	1884	apr.	
221	1884	mag.	
222	1884	giu.	
223	1884	lug.	
224	1884	ago.	
225	1884	set.	
226	1884	ott.	
227	1884	nov.	
228	1884	dic.	12
229	1885	gen.	
230	1885	feb.	
231	1885	mar.	
232	1885	apr.	
233	1885	mag.	
234	1885	giu.	
235	1885	lug.	
236	1885	ago.	
237	1885	set.	
238	1885	ott.	
239	1885	nov.	
240	1885	dic.	12
241	1886	gen.	
242	1886	feb.	
243	1886	mar.	
244	1886	apr.	
245	1886	mag.	
246	1886	giu.	
247	1886	lug.	
248	1886	ago.	
249	1886	set.	
250	1886	ott.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
251	1886	nov.	
252	1886	dic.	12
253	1887	gen.	
254	1887	feb.	
255	1887	mar.	
256	1887	apr.	
257	1887	mag.	
258	1887	giu.	
259	1887	lug.	
260	1887	ago.	
261	1887	set.	
262	1887	ott.	
263	1887	nov.	
264	1887	dic.	12
265	1888	gen.	
266	1888	feb.	
267	1888	mar.	
268	1888	apr.	
269	1888	mag.	
270	1888	giu.	
271	1888	lug.	
272	1888	ago.	
273	1888	set.	
274	1888	ott.	
275	1888	nov.	
276	1888	dic.	12
277	1889	gen.	
278	1889	feb.	
279	1889	mar.	
280	1889	apr.	
281	1889	mag.	
282	1889	giu.	
283	1889	lug.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
284	1889	ago.	
285	1889	set.	
286	1889	ott.	
287	1889	nov.	
288	1889	dic.	12
289	1890	gen.	
290	1890	feb.	
291	1890	mar.	
292	1890	apr.	
293	1890	mag.	
294	1890	giu.	
295	1890	lug.	
296	1890	ago.	
297	1890	set.	
298	1890	ott.	
299	1890	nov.	
300	1890	dic.	12
301	1891	gen.	
302	1891	feb.	
303	1891	mar.	
304	1891	apr.	
305	1891	mag.	
306	1891	giu.	
307	1891	lug.	
308	1891	ago.	
309	1891	set.	
310	1891	ott.	
311	1891	nov.	
312	1891	dic.	12
313	1892	gen.	
314	1892	feb.	
315	1892	mar.	
316	1892	apr.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
317	1892	mag.	
318	1892	giu.	
319	1892	lug.	
320	1892	ago.	
321	1892	set.	
322	1892	ott.	
323	1892	nov.	
324	1892	dic.	12
325	1893	gen.	
326	1893	feb.	
327	1893	mar.	
328	1893	apr.	
329	1893	mag.	
330	1893	giu.	
331	1893	lug.	
332	1893	ago.	
333	1893	set.	
334	1893	ott.	
335	1893	nov.	
336	1893	dic.	12
337	1894	gen.	
338	1894	feb.	
339	1894	mar.	
340	1894	apr.	
341	1894	mag.	
342	1894	giu.	
343	1894	lug.	
344	1894	ago.	
345	1894	set.	
346	1894	ott.	
347	1894	nov.	
348	1894	dic.	12
349	1895	gen.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
350	1895	feb.	
351	1895	mar.	
352	1895	apr.	
353	1895	mag.	
354	1895	giu.	
355	1895	lug.	
356	1895	ago.	
357	1895	set.	
358	1895	ott.	
359	1895	nov.	
360	1895	dic.	12
361	1896	gen.	
362	1896	feb.	
363	1896	mar.	
364	1896	apr.	
365	1896	mag.	
366	1896	giu.	
367	1896	lug.	
368	1896	ago.	
369	1896	set.	
370	1896	ott.	
371	1896	nov.	
372	1896	dic.	12
373 mancante	1897	gen.	
374	1897	feb.	
375	1897	mar.	
376	1897	apr.	
377	1897	mag.	
378	1897	giu.	
379	1897	lug.	
380	1897	ago.	
381	1897	set.	
382	1897	ott.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
383	1897	nov.	
384	1897	dic.	12
385	1898	gen.	
386	1898	feb.	
387	1898	mar.	
388	1898	apr.	
389	1898	mag.	
390	1898	giu.	
391	1898	lug.	
392	1898	ago.	
393 I	1898	set.	
393 II	1898	set.	
394 I	1898	ott.	
394 II	1898	ott.	
394 III	1898	ott.-nov.	
395	1898	nov.	
396 I	1898	dic.	
396 II	1898	dic.	
396 III	1898	dic.	17
397	1899	gen.	
398	1899	feb.	
399	1899	mar.	
400	1899	apr.	
400 I	1899	apr.-mag	
401	1899	mag.	
402	1899	giu.	
403	1899	lug.	
404	1899	ago.	
405	1899	set.	
406	1899	ott.	
407	1899	nov.	
408	1899	dic.	13
409	1900	gen.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
410	1900	feb.	
411	1900	mar.	
412	1900	apr.	
413	1900	mag.	
414	1900	giu.	
415	1900	lug.	
416	1900	ago.	
417	1900	set.	
418	1900	ott.	
419	1900	nov.	
420	1900	dic.	12
421	1901	gen.	
422	1901	feb.	
423	1901	mar.	
424	1901	apr.	
425	1901	mag.	
426	1901	giu.	
427	1901	lug.	
428	1901	ago.	
429	1901	set.	
430	1901	ott.	
431	1901	nov.	
432	1901	dic.	12
433	1902	gen.	
434	1902	feb.	
435	1902	mar.	
436	1902	apr.	
437	1902	mag.	
438	1902	giu.	
439	1902	lug.	
440	1902	ago.	
441	1902	set.	
442	1902	ott.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
443	1902	nov.	
444	1902	dic.	12
445	1903	gen.	
446	1903	feb.	
447	1903	mar.	
448	1903	apr.	
449-450	1903	mag.-giu.	
451-452	1903	lug.-ago.	
453	1903	set.	
454	1903	ott.	
455	1903	nov.	
456	1903	dic.	10
457	1904	gen.	
458	1904	feb.	
459	1904	mar.	
460	1904	apr.	
461	1904	mag.	
462-463	1904	giu.-lug.	
464	1904	ago.	
465	1904	set.	
466	1904	ott.	
467	1904	nov.	
468	1904	dic.	
468 I	1904	dic.	12
469	1905	gen.	
470	1905	feb.	
471	1905	mar.	
472	1905	apr.	
473	1905	mag.	
474	1905	giu.	
475	1905	lug.	
476	1905	ago.	
477	1905	set.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
478	1905	ott.	
479	1905	nov.	
480	1905	dic.	12
481	1906	gen.	
482	1906	feb.	
483	1906	mar.	
484	1906	apr.	
485	1906	mag.	
486	1906	giu.	
487	1906	lug.	
488	1906	ago.	
489	1906	set.	
490	1906	ott.	
491 (manca)	1906	nov.	
492	1906	dic.	12
493	1907	gen.	
494	1907	feb.	
495	1907	mar.	
496	1907	apr.	
497	1907	mag.	
498	1907	giu.	
499	1907	lug.	
500	1907	ago.	
501	1907	set.	
502	1907	ott.	
502 I	1907	ott.	
503	1907	nov.	
503 I	1907	nov.	
504	1907	dic.	
504 I	1907	dic.	15
505	1908	gen.	
505 I	1908	gen.	
506	1908	feb.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
506 I	1908	feb.	
507	1908	mar.	
507 I	1908	marz.	
508	1908	apr.	
509	1908	mag.	
510	1908	giu.	
511	1908	lug.	
512	1908	ago.	
513	1908	set.	
513 I	1908	set.	
514	1908	ott.	
514 I	1908	ott.	
515	1908	nov.	
515 I	1908	nov.	
516	1908	dic-	
516 I	1908	dic.	19
517	1909	gen.	
518	1909	feb.	
519	1909	mar.	
520	1909	feb.-apr.	
521	1909	mag.	
522	1909	giu.	
523	1909	lug.	
524	1909	ago.	
525	1909	set.	
526	1909	ott.	
527	1909	nov.	
528	1909	dic.	12
529	1910	gen.	
530	1910	feb.	
531	1910	mar.	
532	1910	apr.	
532 I	1910	apr.	

NUMERO IDENTIFICATIVO	ANNO	MESE	TOTALE VOLL. PER ANNO
532 II	1910	apr.	
533	1910	mag.	
533 I	1910	mag.	
534	1910	giu.	
535	1910	lug.	
536	1910	ago.	
537	1910	set.	
537 I	1910	set.	
538	1910	ott.	
538 I	1910	ott.	
539	1910	nov.	
539 I	1910	nov.	
540	1910	dic.	
540 I	1910	dic.	19

BIBLIOGRAFIA

A. BAVIERA-ALBANESE, *Diritto pubblico e istituzioni amministrative in Sicilia. Le fonti*, Roma 1974 (rist. anast. in «Fonti e studi», 1981, VII).

COLLEZIONE DI LEGGI E DECRETI REALI DEL REGNO DELLE DUE SICILIE, Napoli 1817 – 1859

G. COSENTINO, *Manuale storico-archivistico*, in «Quaderni. Studi e strumenti», 2009, VII.

G. LANDI, *Istituzioni di diritto pubblico del Regno delle due Sicilie*, Milano, Giuffrè, 1977.

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI, UFFICIO CENTRALE PER I BENI ARCHIVISTICI, *Guida Generale degli Archivi di Stato italiani*, IV, 1994.