



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Archivio di Stato di Trapani

☒ Piazzetta S. Anna, 22 9100 Trapani- Via delle Arti, 3 91100 Trapani - ☎ 0923 546355 - ☎ 0923 872937
 e-mail as-tp@beniculturali.it pec mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria impianti presso le sedi di via delle Arti, 3 e di piazzetta S. Anna, 22 a Trapani – Periodo dal 01/07/2020 al 30/06/2021.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

la direzione e gli uffici amministrativi sono ubicati in via delle Arti, 3 a Trapani;

si rende necessario avviare le procedure per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti (*climatizzazione, riscaldamento, antincendio, antintrusione, elettrico, idraulico, etc.*) installati nelle due sedi dell'Archivio di Stato di Trapani di via delle Arti, 3 (*ad esclusione di quelli gestiti direttamente dalla Ragioneria Territoriale dello Stato*) e di piazzetta S. Anna, 22 (*ad esclusione dell'impianto elevatore*) per la durata di un anno con decorrenza dal 01.07.2020.

il costo stimato per l'esecuzione del servizio è quantificato nell'importo a base d'asta di euro 2.500,00 + IVA;

l'art. 26 della legge 23.12.1999, n.488, come da ultimo modificato dall'art.1, comma 4, del D.L. 12.07.2004, n.168, convertito con modificazioni dalla legge 30.07.2004, n.191 e le restanti norme vigenti in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, in merito all'obbligo di verificare l'esistenza di eventuali convenzioni Consip S.p.a. attive per la fornitura di servizi comparabili/analoghi a quelli oggetto del presente atto;

il Decreto Legislativo 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, sancisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a.: convenzioni quadro e mercato elettronico della P.A.;

da una verifica effettuata in www.acquistinretepa.it alla data odierna non risultano attive Convenzioni Consip per il lotto "Sicilia" per l'affidamento di "Servizi di riparazione e manutenzione impianti"; esiste invece analoga categoria di prodotto in MEPA;

si procede quindi alla scelta del contraente tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

VISTO D.lgs. 18.04.2016, n. 50 (nuovo Codice degli Appalti pubblici) che abroga il D.Lgs. 12.04.2006, n.

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RILEVATO che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione del servizio descritto in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

- al fine di garantire nel più breve tempo possibile la funzionalità in sicurezza di tutti gli impianti e la loro efficienza nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e delle sedi dell'Archivio di Stato aperte al pubblico, il servizio in oggetto può essere assegnato ad un operatore economico individuato tramite richiesta d'offerta da avviare in MEPA;

- l'ufficio ha effettuato un'indagine di mercato tra ditte specializzate nel settore dei servizi di manutenzione impianti tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

- l'importo determinato per l'esecuzione dell'intervento in oggetto è modesto e non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;

- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell'immobile;

- secondo quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici".

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

1. nel rispetto dell'articolo 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, si procede a selezionare l'operatore economico attraverso una Richiesta di Offerta nel mercato elettronico della P.A.;
2. di approvare il capitolato speciale tecnico con la descrizione degli impianti e delle operazioni di manutenzione e loro periodicità, per la durata di un anno con decorrenza dal 01.07.2020 per un importo a base d'asta di euro 2.500,00 (sono esclusi i costi per eventuali sostituzioni di parti ammalorate o non funzionanti);
3. di procedere con la richiesta di offerta tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per il servizio in oggetto, come specificato nel capitolato tecnico che verrà allegato alla R.d.O., alle seguenti ditte specializzate nei servizi di manutenzione e riparazione impianti, selezionate fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti:

- 1) BM IMPIANTI DI BARRACO MATTEO PI 02032750818 CF BRRMTT76L13D423W ERICE(TP);
- 2) C.E.S.A. S.R.L. – P.I. / C.F. 01621810819 - ALCAMO(TP);
- 3) CA.BI. ELETTROIMPIANTI DI BICA GASPARE & C. S.N.C. CF/PI 01593830811 TRAPANI(TP);
- 4) CUCCI ANTONINO PI 01493920811 CF CCCNNN58R18L331Y TRAPANI(TP);
- 5) DAMIGA S.R.L. P.I. / C.F. 02379180819 ALCAMO(TP)
- 6) FIORE CALOGERO P.I. 02116960812 C.F.FRICGR73H16Z112L ERICE(TP)
- 7) FRATELLI COLOMBA F.SCO & G.PPE S.N.C. P.I. / C.F. 01219220819 CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP)
- 8) FRATELLI RIZZO SRL P.I. / C.F. 00330780818 TRAPANI (TP)
- 9) GRIGNANO VINCENZO P.I. 02195070814 C.F. GRGVCN59M01L331R TRAPANI(TP)
- 10) IMPIANTI ANSELMI DI ANSELMI PIETRO P.I. 02126260815 C.F. NSLPTR65T06E974W MARSALA(TP)
- 11) L M IMPIANTI DI MAGGIO ANDREA & LAUDICINA ANTONINO P.I. / C.F. 02463870812 TRAPANI(TP)
- 12) NOVAIMPIANTI SNC DI ANTONIO NICASTRO & C. P.I. / C.F. 01588610814 PACECO(TP)

- 13) O.N. IMPIANTI DI NOVARA SALVATORE P.I. 02194010811 C.F. NVRSVT79B23D423W TRAPANI(TP)
 - 14) POMARA GIOVANNI P.I. 01522520814 C.F.PMRGNN52P03D009I TRAPANI(TP)
 - 15) SCHIFANO NICOLO' P.I. 00205930811 P.I. / C.F. SCHNCL50E19L331V TRAPANI(TP)
 - 16) SUGAMIELE SRL P.I. / C.F. 02690750811 TRAPANI(TP)
 - 17) THL TECHNOLOGIES P.I. / C.F.02264470812 ERICE(TP)
 - 18) ELECTRA SRL – P.I. / C.F. 02087120818 - TRAPANI(TP);
 - 19) NEW ENERGY IMPIANTI DI FRANCESCO RAPISARDI – P.I. 02557380819 C.F. RPSFNC90C12D423L – PACECO (TP);
 - 20) ODDO ANTONINO – P.I. 00625630819 C.F. DDONNN63R21B288Y – BUSETO PALIZZOLO (TP);
 - 21) PAMPALONE S.R.L. – P.I. / C.F. 02173710811 - ALCAMO (TP);
 - 22) SME ANTINCENDIO S.A.S. - P.I. / C.F. 02086170814 - MARSALA(TP).
4. fra gli operatori economici invitati a presentare offerta è stata inserita anche l'impresa uscente "New Energy Impianti di Francesco Rapisardi", che ha dato prova di professionalità, senza contestazioni di sorta e ha svolto adeguatamente e con buon esito il servizio, risolvendo con professionalità ed elevata competenza vari problemi e malfunzionamenti riscontrati negli impianti durante l'anno;
 5. il criterio di aggiudicazione stabilito è il criterio del minor prezzo che, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 (comma introdotto dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019), può essere utilizzato per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
 6. di approvare il disciplinare di gara del 15.06.2020;
 7. la relativa spesa, caratterizzata dalla necessità di garantire la manutenzione e la funzionalità degli impianti tecnologici nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza e l'igiene nei luoghi di lavoro, sarà coperta dalla programmazione dei fondi di funzionamento ufficio per gli anni 2020 e 2021 che verranno assegnati all'Archivio di Stato di Trapani;
 8. la spesa graverà sul cap. 3090 p.g. 52.

Trapani, 15.06.2020

IL DIRETTORE
(dr.ssa Vincenza Pipitone)

