



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*  
*Archivio di Stato di Trapani*

Piazzetta S. Anna, 22 9100 Trapani- Via delle Arti, 3 91100 Trapani - ☎ 0923 546355 - ☎ 0923 872937  
e-mail [as-tp@beniculturali.it](mailto:as-tp@beniculturali.it) pec [mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it)

**DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Trapani, piazzetta S. Anna, 22, sede dell'Archivio di Stato – Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio idrico ed estintori – Anno 2018.

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO che:**

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

l'immobile è dotato di un impianto antincendio e di spegnimento automatico incendi;

in data 31 dicembre 2017 scade il contratto di servizio relativo alla RDO n. 1407919 stipulato in data 30.11.2016 per la manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio anno 2017;

in data 21.12.2017 è stata avviata una trattativa diretta in MEPA con l'impresa GIANNITRAPANI Srl che ha svolto il servizio nell'anno 2017 e che conosce le problematiche tecniche dell'impianto;

la trattativa diretta n. 364716, che aveva come importo a base d'asta euro 1.000, è andata deserta per mancata presentazione dell'offerta da parte dell'impresa Giannitrapani Srl che, per le vie brevi, ha comunicato la propria indisponibilità ad accettare il nuovo incarico per l'anno 2018;

si rende pertanto necessario avviare nuovamente le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto;

l'art. 26 della legge 23.12.1999, n.488, come da ultimo modificato dall'art.1, comma 4, del D.L. 12.07.2004, n.168, convertito con modificazioni dalla legge 30.07.2004, n.191 e le restanti norme vigenti in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, in merito all'obbligo di verificare l'esistenza di eventuali convenzioni Consip S.p.a. attive per la fornitura di servizi comparabili/analoghi a quelli oggetto del presente atto;

il Decreto Legislativo 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, sancisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a.: convenzioni quadro e mercato elettronico della P.A.;

da una verifica effettuata in [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla data odierna non risultano attive Convenzioni Consip per l'affidamento di "Servizi di manutenzione impianti antincendio"; esiste invece analoga categoria di prodotto in MEPA;

si procede quindi alla scelta del contraente tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

**VISTO** D.lgs. 18.04.2016, n. 50 (nuovo Codice degli Appalti pubblici) che abroga il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 (ex Codice dei contratti pubblici);

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (Regolamento di attuazione del Codice dei contratti) per le parti ancora in vigore transitoriamente fino all'adozione degli atti attuativi del D.Lgs. n. 50/2016;

**RILEVATO** che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

- al fine di garantire nel più breve tempo possibile la funzionalità in sicurezza dell'impianto e la sua efficienza nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e della sede dell'Archivio di Stato aperta al pubblico, si procede con la selezione in MEPA di una impresa specializzata nella manutenzione impianti antincendio che dovrà preventivamente effettuare un sopralluogo dell'immobile e dell'impianto oggetto del servizio;
- vista la ristrettezza di risorse economiche disponibili e la natura del servizio in oggetto, occorre rivedere sensibilmente a ribasso l'importo iniziale a base d'asta riducendo anche le prestazioni. In particolare, nel nuovo capitolato non è previsto il controllo delle bombole in acciaio per gas compressi che nel corso dell'anno 2018 saranno oggetto di un intervento di dismissione con l'installazione di un nuovo sistema di spegnimento automatico il cui progetto è stato già approvato dal comando dei Vigili del Fuoco ed è in corso di affidamento da parte della stazione appaltante;
- il nuovo importo a base d'asta è stabilito in euro 300,00 + IVA comprensivo del controllo di tutti gli estintori portatili, dell'impianto idrico antincendio, idranti e delle porte REI; con esclusione di ulteriori interventi straordinari che dovessero rilevarsi necessari per il corretto funzionamento dell'impianto;
- l'importo determinato per l'esecuzione dell'intervento in oggetto è modesto e non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;
- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell'immobile;
- secondo quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici".

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

1. ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, di individuare, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, la tipologia di intervento in oggetto come eseguibile tramite affidamento diretto (lett. a) previa consultazione di un operatore economico qualificato;
2. di approvare l'elenco delle prestazioni richieste (condizioni particolari di contratto);
3. di avviare la trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per l'anno 2018 dell'impianto antincendio della sede dell'Archivio di Stato in piazzetta S. Anna, 22 Trapani, con un importo a base d'asta di euro 300,00 + IVA compresi gli eventuali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di procedere quindi con la Trattativa Diretta tramite MEPA con la seguente ditta specializzata nei lavori e nei servizi di manutenzione impianti antincendio ed estintori, selezionata fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti: SME ANTINCENDIO S.A.S. sede legale in via Sibilla, 55 91025 Marsala (TP) – c.f. / p.i 02086170814;
5. di stabilire che la relativa obbligazione giuridica con stipula del contratto in Mepa dovrà avvenire entro il mese di gennaio 2018 affinché la ditta manutentrice possa effettuare quanto prima il previsto controllo semestrale dell'impianto e degli estintori;
6. la relativa spesa, caratterizzata dall'urgenza e dalla necessità di eseguire la manutenzione obbligatoria dell'impianto antincendio e degli estintori nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza nei luoghi di lavoro, sarà coperta dalla programmazione dei fondi di funzionamento ufficio per l'anno 2018 che verranno assegnati all'Archivio di Stato di Trapani.

Trapani, 28.12.2017

IL DIRETTORE  
(dr.ssa Vincenza Pipitone)

