



Ministero della Cultura
Direzione Generale Archivi
Archivio di Stato di Trapani

☒ Piazzetta S. Anna, 22 9100 Trapani- Via delle Arti, 3 91100 Trapani - ☎ 0923 546355 - ☎ 0923 872937
e-mail as-tp@beniculturali.it pec mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria impianti presso le sedi di via delle Arti, 3 e di piazzetta S. Anna, 22 a Trapani – Periodo dal 01/07/2021 al 30/06/2023.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

la direzione e gli uffici amministrativi sono ubicati in via delle Arti, 3 a Trapani;

a conclusione dei lavori di consolidamento e adeguamento impiantistico dei nuovi locali di piazzetta S. Anna, salvo imprevisti, entro il 31.12.2021 gli uffici amministrativi di via delle Arti potranno essere trasferiti nella nuova sede formando così un unico complesso immobiliare ospitante tutti gli uffici;

in caso di trasferimento degli uffici prima della conclusione del servizio in oggetto, il contratto sarà opportunamente adeguato e avrà ad oggetto non più due sedi staccate ma un'unica sede presso piazzetta S. Anna, 22;

si rende necessario avviare le procedure per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti (*climatizzazione, riscaldamento, antincendio, antintrusione, elettrico, idraulico, dati, etc.*) installati nelle due sedi dell'Archivio di Stato di Trapani di via delle Arti, 3 (*ad esclusione di quelli gestiti direttamente dalla Ragioneria Territoriale dello Stato*) e di piazzetta S. Anna, 22 (*ad esclusione dell'impianto elevatore*) per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 01.07.2021.

il costo stimato per l'esecuzione del servizio è quantificato in un canone mensile di euro 250,00 per la durata di 24 mesi, per l'importo complessivo a base d'asta di euro 6.000,00 + IVA;

l'art. 26 della legge 23.12.1999, n.488, come da ultimo modificato dall'art.1, comma 4, del D.L. 12.07.2004, n.168, convertito con modificazioni dalla legge 30.07.2004, n.191 e le restanti norme vigenti in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, in merito all'obbligo di verificare l'esistenza di eventuali convenzioni Consip S.p.a. attive per la fornitura di servizi comparabili/analoghi a quelli oggetto del presente atto;

il Decreto Legislativo 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, sancisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a.: convenzioni quadro e mercato elettronico della P.A.;

da una verifica effettuata in www.acquistinretepa.it alla data odierna non risultano attive Convenzioni Consip per il lotto "Sicilia" per l'affidamento di "Servizi di riparazione e manutenzione impianti"; esiste invece analoga categoria di prodotto in MEPA;

si procede quindi alla scelta del contraente tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 (nuovo Codice degli Appalti pubblici) come modificato dal “decreto semplificazioni” convertito con legge n. 120/2020;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RILEVATO che si rende quindi necessario procedere all’individuazione dell’operatore economico per l’esecuzione del servizio descritto in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall’articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l’affidamento e l’esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- al fine di garantire nel più breve tempo possibile la funzionalità in sicurezza di tutti gli impianti e la loro efficienza nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e delle sedi dell’Archivio di Stato aperte al pubblico, il servizio in oggetto può essere assegnato ad un operatore economico individuato tramite richiesta d’offerta da avviare in MEPA;
- l’ufficio ha effettuato un’indagine di mercato tra ditte specializzate nel settore dei servizi di manutenzione impianti tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico della pubblica amministrazione con particolare riferimento agli operatori economici che hanno manifestato interesse a svolgere il servizio o hanno presentato richiesta negli anni 2020-2021 di essere invitati alle procedure di affidamento tramite mepa;
- l’importo determinato per l’esecuzione dell’intervento in oggetto è modesto e non supera la soglia prevista per l’affidamento diretto;
- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell’importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell’immobile;
- secondo quanto disposto dall’articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti procedono “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”.

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l’economicità e la semplificazione dell’azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell’interesse pubblico all’esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

1. di definire, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, la tipologia di servizio in oggetto come eseguibile tramite affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. di individuare l’operatore economico previa Richiesta di Offerta nel mercato elettronico della P.A.;
3. di approvare il capitolato speciale tecnico con la descrizione degli impianti e delle operazioni di manutenzione e loro periodicità, per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 01.07.2021 con un canone mensile di euro 250,00, per un importo complessivo a base d’asta di euro 6.000,00 (sono esclusi i costi per eventuali sostituzioni di parti ammalorate o non funzionanti);
4. di procedere con la richiesta di offerta tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per il servizio in oggetto, come specificato nel capitolato tecnico che verrà allegato alla R.d.O., alle seguenti ditte specializzate nei servizi di manutenzione e riparazione impianti, selezionate fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti:
 - 1) FIORE CALOGERO P.I. 02116960812 C.F.FRICGR73H16Z112L ERICE (TP);
 - 2) ELECTRA SRL – P.I. / C.F. 02087120818 - TRAPANI;
 - 3) ODDO ANTONINO – P.I. 00625630819 C.F. DDONNN63R21B288Y – BUSETO PALIZZOLO (TP);
 - 4) BELICE IMPIANTI DI MULE' – P.I. 01870840814 C.F. MLUNNN68H12E023V – GIBELLINA (TP);
 - 5) GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI - P.I. 00478850720 C.F. GLNLGU41P28I907Q-ALTAMURA (BA).

5. di includere nell'elenco degli operatori economici invitati a presentare offerta anche l'impresa uscente "FIORE CALOGERO", che ha dato prova di professionalità, senza contestazioni di sorta e ha svolto adeguatamente e con buon esito il servizio, risolvendo con professionalità ed elevata competenza vari problemi e malfunzionamenti riscontrati negli impianti durante il periodo contrattuale, acquistando piena conoscenza delle problematiche tecniche e delle tipologie degli impianti installati;
6. di includere nell'elenco degli operatori economici invitati a presentare offerta anche le imprese ELECTRA SRL e ODDO ANTONINO che, sebbene siano già state invitate nella precedente procedura negoziata, hanno nel passato effettuato interventi di manutenzione sugli impianti in oggetto e ne hanno acquisito conoscenza ed esperienza;
7. il criterio di aggiudicazione stabilito è il criterio del minor prezzo che, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 (comma introdotto dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019), può essere utilizzato per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro;
8. di approvare il disciplinare di gara del 03.06.2021;
9. di procedere con la richiesta di un CIG tramite il servizio di richiesta "smart cig" dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
10. di procedere all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza;
11. la relativa spesa, caratterizzata dalla necessità di garantire la manutenzione e la funzionalità degli impianti tecnologici nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza e l'igiene nei luoghi di lavoro, per gli anni 2022 e 2023 sarà coperta dalla programmazione dei fondi di funzionamento ufficio che verranno assegnati all'Archivio di Stato di Trapani;
12. per l'anno 2021 la spesa graverà sul cap. 3090 p.g. 52 e.f. 2021.

Trapani, 03.06.2021

IL DIRETTORE
(dr.ssa Vincenza Pipitone)

