



*Ministero della Cultura  
Direzione Generale Archivi  
Archivio di Stato di Trapani*

**DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Servizio di pulizia presso gli uffici dell'Archivio di Stato di Trapani in via delle Arti n. 3 e Piazzetta S. Anna, 22 – Periodo di proroga dal 01/08/2021 al 31/01/2022.

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO che:**

- in data 31 luglio 2021 scadrà il contratto di proroga del servizio di pulizia presso gli uffici delle due sedi dell'Archivio di Stato di Trapani in via delle Arti n. 3 e Piazzetta S. Anna, 22 prot. n. 75 del 25/02/2021 con la ditta aggiudicataria "Pulidor 2000 di Vincenzo Russo";
- si rende pertanto necessario avviare le procedure per l'affidamento del servizio di pulizia delle due sedi dell'Archivio di Stato di Trapani dal 01.08.2021;
- i lavori di consolidamento e adeguamento impiantistico dei nuovi locali di piazzetta S. Anna che dovevano concludersi entro il 31/07/2021 hanno subito dei ritardi e la stazione appaltante Soprintendenza Archivistica per la Sicilia non ci ha ancora consegnato i nuovi locali che dovranno ospitare gli uffici amministrativi di via delle Arti;
- a conclusione dei suddetti lavori infatti gli uffici amministrativi di via delle Arti dovranno essere trasferiti nella nuova sede formando così un unico complesso immobiliare ospitante tutti gli uffici;
- il RUP ha comunicato che entro il mese di dicembre 2021 consegneranno i locali e potrà essere effettuato il trasloco da via delle Arti a piazzetta S. Anna;
- a gennaio 2022 sarà quindi necessario procedere alla modifica del capitolato speciale d'oneri e all'avvio della procedura di gara avente ad oggetto non più due sedi staccate ma un'unica sede presso piazzetta S. Anna, 22;
- inoltre l'attuale evolversi della situazione epidemiologica da COVID-19 e il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia, rende difficoltoso l'avvio una procedura di appalto con sopralluoghi e conseguenti interrelazioni tra persone;
- al fine di assicurare la continuità del servizio in oggetto, nelle more della definizione della nuova procedura d'evidenza pubblica e in attesa del trasloco degli uffici amministrativi nei nuovi locali del complesso unico di piazzetta S. Anna n. 22, è necessario procedere all'affidamento del succitato contratto dal 01/08/2021 al 31/01/2022 per complessivi mesi 6 con la ditta "Pulidor 2000 di Vincenzo Russo", C.F. RSSVCN60P30G273U - P.IVA 01190290815, che ha dato prova di professionalità, senza contestazioni di sorta e possiede requisiti tecnici, economici e giuridici per l'espletamento di tale attività;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

ARCHIVIO DI STATO DI TRAPANI

Piazzetta S. Anna, 22 - 91100 Trapani - tel. +39 0923.552706

Uffici amministrativi: Via delle Arti, 3 - 91100 Trapani tel. +39 0923.546355 – fax +39 0923.872937

PEC: [mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [as-tp@beniculturali.it](mailto:as-tp@beniculturali.it)

- il nuovo contratto, ancorché affidato per ragioni di opportunità alla medesima ditta che sta svolgendo il servizio, dovrà comunque essere economicamente vantaggioso per l'Amministrazione e assicurare le medesime prestazioni del contratto principale ad un costo inferiore;
- tale nuovo contratto ha l'obiettivo di assicurare l'igiene e la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori di cui all'art. 32 e 38 della Costituzione ed ha per oggetto il servizio di pulizia per il periodo dal 01/08/2021 al 31/01/2022. Esso è limitato al tempo strettamente necessario per il trasferimento degli uffici da via delle Arti alla sede di piazzetta S. Anna e il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel capitolato speciale allegato alla trattativa diretta mepa;
- l'importo, soggetto a ribasso in sede di TD, per l'esecuzione del servizio in oggetto è quantificato in euro 1.500,00 mensili per un totale complessivo di euro 9.000,00 + IVA 22%
- l'art. 26 della legge 23.12.1999, n.488, come da ultimo modificato dall'art.1, comma 4, del D.L. 12.07.2004, n.168, convertito con modificazioni dalla legge 30.07.2004, n.191 e le restanti norme vigenti in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, in merito all'obbligo di verificare l'esistenza di eventuali convenzioni Consip S.p.a. attive per la fornitura di beni e servizi comparabili/analoghi a quelli oggetto del presente atto;
- il Decreto Legislativo 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, sancisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a.: convenzioni quadro e mercato elettronico della P.A.;
- verificato che alla data odierna non esistono Convenzioni Consip attive per la fornitura del servizio in oggetto o comunque i lotti risultano esauriti, si procede alla scelta del contraente tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

**VISTO** D.lgs. 18.04.2016, n. 50 (nuovo Codice degli Appalti pubblici) come modificato "decreto semplificazioni" convertito il con legge n. 120/2020;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**RILEVATO** che si rende quindi urgente procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione del servizio di sanificazione e disinfezione descritto in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

- al fine di garantire e proteggere la salute dei lavoratori nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e delle sedi dell'Archivio di Stato aperte al pubblico, il servizio in oggetto può essere assegnato per ulteriori 6 mesi all'operatore economico che sta attualmente svolgendo il servizio regolarmente e con professionalità;

- la ditta Pulidor inoltre, su disposizione dell'Amministrazione, ha dovuto sospendere il servizio di pulizia uffici senza remunerazione dal 23/03/2020 al 13/04/2020 per chiusura uffici a causa delle gravi condizioni epidemiologiche da covid-19 presenti nel territorio di Trapani;

- l'importo determinato per l'esecuzione della fornitura in oggetto non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;

- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e della specialità del servizio;

- secondo quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 (corretto e integrato dal D.lgs. n. 56/2017) le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici".



ARCHIVIO DI STATO DI TRAPANI

Piazzetta S. Anna, 22 - 91100 Trapani - tel. +39 0923.552706

Uffici amministrativi: Via delle Arti, 3 - 91100 Trapani tel. +39 0923.546355 – fax +39 0923.872937

PEC: [mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [as-tp@beniculturali.it](mailto:as-tp@beniculturali.it)



Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

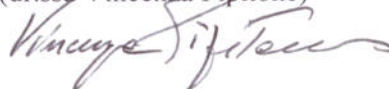
## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito del servizio, alla tutela della salute dei lavoratori e degli utenti:

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa:
  - il capitolato speciale del 19/07/2021 relativo al contratto della durata di mesi 6 del servizio di pulizia locali delle due sedi dell'Archivio di Stato di Trapani da assegnare per le motivazioni descritte in premessa alla ditta "Pulidor 2000 di Vincenzo Russo";
  - l'importo complessivo soggetto a ribasso ammonta ad € 9.000,00 + IVA 22%, relativa al servizio di pulizia delle due sedi dell'Archivio di Stato di Trapani, riferito a n. 6 mensilità per il periodo 01/08/2021 – 31/01/2022;
2. ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, di individuare, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, la tipologia di servizio in oggetto come eseguibile tramite affidamento diretto (lett. a) previa trattativa diretta da effettuare in MEPA con l'impresa *PULIDOR 2000 di Vincenzo Russo* via Strada Palermo – Mokarta, 28 - 91100 Trapani" C.F. RSSVCN60P30G273U - P.IVA 01190290815;
3. di procedere con la richiesta di un nuovo CIG in quanto si addiverrà alla stipula di un nuovo contratto;
4. di procedere all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza;
5. la relativa spesa, caratterizzata dall'urgenza e dalla necessità di garantire la pulizia degli uffici e dei locali aperti al pubblico nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza e l'igiene nei luoghi di lavoro, sarà coperta dalla programmazione dei fondi di funzionamento ufficio per l'anno 2021 assegnati all'Archivio di Stato di Trapani sul cap. 3030 pg 22.

Trapani, 19.07.2021

IL DIRETTORE  
(dr.ssa ~~Vincenza Pipitone~~)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

ARCHIVIO DI STATO DI TRAPANI

Piazzetta S. Anna, 22 - 91100 Trapani - tel. +39 0923.552706

Uffici amministrativi: Via delle Arti, 3 - 91100 Trapani tel. +39 0923.546355 – fax +39 0923.872937

PEC: [mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [as-tp@beniculturali.it](mailto:as-tp@beniculturali.it)