



*Ministero della cultura*  
*Direzione Generale Archivi*  
*Archivio di Stato di Trapani*

Piazzetta S. Anna, 22 9100 Trapani- Via delle Arti, 3 91100 Trapani - ☎ 0923 546355 - ☎ 0923 872937  
 e-mail [as-tp@beniculturali.it](mailto:as-tp@beniculturali.it) pec [mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it)

**DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Intervento urgente di manutenzione straordinaria e riparazione dell'impianto elevatore installato in piazzetta S. Anna, 22 a Trapani sede dell'Archivio di Stato – Impermealizzazione della struttura esterna dell'ascensore accessibile tramite ponteggio.

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO che:**

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

con contratto relativo alla RDO n. 2700384 prot. n. 533 stipulato in data 17.12.2020 è stata affidata all'impresa individuale C&D ASCENSORI di Cottonaro Bruno la manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore in oggetto per l'anno 2021;

con rapporto d'intervento del 27/01/2021 l'impresa manuttrice ha segnalato la presenza di varie infiltrazioni d'acqua all'interno dell'ascensore riscontrando anche il grave stato di ammaloramento ("bucato con ruggine") in cui si trova il tetto cabina che è a diretto contatto con l'ambiente esterno;

le infiltrazioni d'acqua piovana, dovute al tetto obsoleto con diversi fori e ruggine, comportano il rischio di possibili ulteriori danni per l'apparato elettronico di movimento dell'ascensore (pulsanti, scheda, ...);

in data 04/05/2021 è stato effettuato un primo intervento per la sostituzione del tetto cabina gravemente compromesso dalla ruggine;

a garanzia della massima sicurezza dell'utenza esterna e dei lavoratori dell'Archivio di Stato di Trapani che fruiscono giornalmente dell'ascensore, si rende necessario effettuare un secondo intervento urgente anche sulla struttura esterna dell'ascensore per applicare "guaina liquido con impermeabilizzante plastico" su tutte le superfici del vano al fine di eliminare definitivamente il rischio di infiltrazione d'acqua piovana;

a tal fine, quest'Amministrazione per le vie brevi ha richiesto alla ditta C&D ASCENSORI di Cottonaro Bruno la disponibilità ad effettuare in tempi brevi l'intervento di manutenzione straordinaria previo montaggio di adeguato ponteggio con tutti i requisiti di sicurezza come da normativa vigente;

gli interventi da effettuare sono i seguenti:

- montaggio completo di adeguato ponteggio a norma di legge vigente per effettuare lavori sul tetto cabina per eliminazione di infiltrazione di acqua piovana;
- rimozione delle vecchia guaina protettiva e applicazione sul tetto e sugli angoli del vano ascensore di guaina liquido con impermeabilizzante plastico permanente per copertura tetti resistente nel tempo a norma di legge;

rendendosi necessario avviare tempestivamente le procedure per l'affidamento degli interventi sopra descritti e, in particolare, per risolvere in tempi brevi i malfunzionamenti dell'impianto ascensore, in aggiunta al contratto principale di manutenzione ordinaria, si procede alla formalizzazione dell'impegno di spesa per

l'esecuzione degli interventi in oggetto a cura della ditta manuttrice già selezionata tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

il capitolato speciale di appalto allegato alla RDO n. 2700384 dispone all'art. 2 (*manutenzione ordinaria e interventi su chiamata*) che nell'importo contrattuale "sono esclusi i costi per eventuali sostituzioni di parti ammalorate o non funzionanti. La sostituzione di tali parti deve essere sempre preventivamente autorizzata da questa Amministrazione per l'assunzione dell'eventuale impegno di spesa";

il costo stimato per l'esecuzione degli interventi sopra indicati, a seguito di preventivo presentato dalla ditta C&D ASCENSORI di Cottonaro Bruno (offerta del 09/08/2021 ns. prot. in entrata n. 321 del 10/08/2021), ammonta complessivamente a euro 3.400,00 + IVA;

l'art. 26 della legge 23.12.1999, n.488, come da ultimo modificato dall'art.1, comma 4, del D.L. 12.07.2004, n.168, convertito con modificazioni dalla legge 30.07.2004, n.191 e le restanti norme vigenti in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, in merito all'obbligo di verificare l'esistenza di eventuali convenzioni Consip S.p.a. attive per la fornitura di servizi comparabili/analoghi a quelli oggetto del presente atto;

il Decreto Legislativo 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, sancisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a.: convenzioni quadro e mercato elettronico della P.A.;

da una verifica effettuata in [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla data odierna non risultano attive Convenzioni Consip per l'affidamento di "Lavori di manutenzione opere specializzate su impianti elevatori".

Tutto ciò premesso,

**VISTO** D.lgs. 18.04.2016, n. 50 (Codice degli Appalti pubblici) come modificato dal "decreto semplificazioni" convertito con legge n. 120/2020;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**RILEVATO** che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

- al fine di garantire nel più breve tempo possibile il ripristino della funzionalità in sicurezza dell'impianto e la sua efficienza nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e della sede dell'Archivio di Stato aperta al pubblico, l'intervento straordinario in oggetto potrebbe essere svolto tempestivamente ed adeguatamente dall'impresa che sta svolgendo nell'anno 2021 attività di manutenzione ordinaria dell'ascensore, in quanto essa gestisce l'impianto e ha piena conoscenza delle problematiche tecniche riscontrate durante il sopralluogo;

- l'importo determinato per l'esecuzione della fornitura in oggetto non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;

- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell'immobile;

- secondo quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 (corretto e integrato dal D.lgs. n. 56/2017) le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici".

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'urgenza di eseguire l'intervento di impermeabilizzazione della struttura esterna dell'ascensore accessibile tramite ponteggio, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

1. ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, di individuare, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, la tipologia di intervento in oggetto come eseguibile tramite affidamento diretto (lett. a) da inviare all'operatore economico, già selezionato in MEPA, che svolge per l'anno 2021 il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore dell'ex convento S. Anna di Trapani ed ha quindi piena conoscenza delle problematiche e dei malfunzionamenti;
2. di approvare l'offerta economica del 09/08/2021 (ns. prot. in entrata n. 321 del 10/08/2021) presentata dalla ditta manutentrice che ammonta a euro 3.400,00 + IVA;
3. di procedere quindi con la trattativa diretta tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione con la seguente ditta specializzata nei lavori e nei servizi di manutenzione impianti elevatori, selezionata fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti:  
C&D ASCENSORI di Cottonaro Bruno sede legale in via Colombo, 32 90047 Partinico (PA) P.I. 05944310829 C.F. CTTBRN82D16G348K;
4. di richiedere al Responsabile del servizio di prevenzione e protezione la redazione del Documento di Valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI);
5. di procedere con la richiesta di un CIG tramite il servizio di richiesta "smart cig" dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
6. di procedere all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza;
7. la spesa graverà sul cap. 3090 p.g. 52 e.f. 2021.

Trapani, 30.08.2021

IL DIRETTORE  
(dr.ssa Vincenza Pipitone)

