



*Ministero della cultura*  
*Direzione Generale Archivi*  
*Archivio di Stato di Trapani*

Piazzetta S. Anna, 22 9100 Trapani - ☎ 0923 546355  
e-mail [as-tp@beniculturali.it](mailto:as-tp@beniculturali.it) pec [mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it)

**DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Servizi di manutenzione ordinaria dell'ex convento S. Anna sede dell'Archivio di Stato di Trapani – Pulizia grondaie, controllo delle coperture e spostamento insegna. CIG: Z3635F6EAF

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO che:**

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

nei giorni 9 e 16 dicembre 2021 l'arch. Licari Numinato Davide, designato dalla Soprintendenza Archivistica della Sicilia-Archivio di Stato di Palermo, ha effettuato due sopralluoghi tecnici per verificare le condizioni strutturali e di sicurezza dell'immobile ex convento S. Anna sede di questo Archivio, in seguito alle infiltrazioni d'acqua per le eccezionali piogge di fine novembre;

il tecnico incaricato ha consigliato di effettuare regolarmente la pulizia delle grondaie e dei canali di scolo con verifiche semestrali;

quest'Amministrazione ha richiesto per le vie brevi alla ditta R.S. TECNOEDIL S.a.s. di Gippetto Filippo un preventivo di spesa per la pulizia delle grondaie e un preventivo di spesa per la rimozione dell'insegna in marmo con l'indicazione "Archivio di Stato di Trapani" dalla vecchia sede di via delle Arti e la ricollocazione nel prospetto della sede di via S. Anna;

l'impresa R.S. TECNOEDIL S.a.s. di Gippetto Filippo con preventivi del 06/04/2022 ha offerto euro 2.500,00 per l'intervento di pulizie grondaie (ns. prot. n. 205 del 07/04/2022) e il controllo accurato di tutte le coperture ed euro 200,00 per la rimozione e ricollocazione dell'insegna (ns. prot. n. 204 del 07/04/2022);

l'importo totale ammonta ad euro 2.700,00, compreso gli oneri per la sicurezza, oltre a IVA;

rendendosi necessario avviare tempestivamente le procedure per l'affidamento degli interventi sopra descritti e, in particolare, per risolvere in tempi brevi i problemi di scorrimento delle acque piovane, si procede alla formalizzazione dell'impegno di spesa per l'esecuzione degli interventi in oggetto a cura della ditta manutentrice già selezionata tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione che ha già svolto sul luogo lavori di manutenzione affidatale dalla Soprintendenza Archivistica della Sicilia-Archivio di Stato di Palermo;

l'art. 26 della legge 23.12.1999, n.488, come da ultimo modificato dall'art.1, comma 4, del D.L. 12.07.2004, n.168, convertito con modificazioni dalla legge 30.07.2004, n.191 e le restanti norme vigenti in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, in merito all'obbligo di verificare l'esistenza di eventuali convenzioni Consip S.p.a. attive per la fornitura di servizi comparabili/analoghi a quelli oggetto del presente atto;

il Decreto Legislativo 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, sancisce l'obbligo per le



Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a.: convenzioni quadro e mercato elettronico della P.A.;

da una verifica effettuata in [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla data odierna non risultano attive Convenzioni Consip per l'affidamento di servizi o lavori di manutenzione ordinaria immobili.

Tutto ciò premesso,

**VISTO** D.lgs. 18.04.2016, n. 50 (Codice degli Appalti pubblici) come modificato dal "decreto semplificazioni" convertito con legge n. 120/2020;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**RILEVATO** che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- al fine di garantire nel più breve tempo possibile la sicurezza e l'integrità dell'immobile nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e della sede dell'Archivio di Stato aperta al pubblico, l'intervento in oggetto potrebbe essere eseguito tempestivamente ed adeguatamente dall'impresa che ha svolto i lavori di manutenzione nell'ala di nuova ristrutturazione a cura della stazione appaltante "Soprintendenza Archivistica della Sicilia-Archivio di Stato di Palermo";
- l'importo determinato per l'esecuzione dell'intervento in oggetto non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;
- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche dell'appalto;
- secondo quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 (corretto e integrato dal D.lgs. n. 56/2017) le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici".

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'urgenza di eseguire gli interventi di manutenzione dei pluviali accessibili tramite ponteggio, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

1. ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, di individuare, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, la tipologia di intervento in oggetto come eseguibile tramite affidamento diretto (lett. a) previa trattativa diretta in MEPA;
2. di approvare l'elenco delle prestazioni del 11/04/2022 da porre a base della trattativa diretta e che ammonta a euro 2.700,00 + IVA;
3. di procedere quindi con la trattativa diretta tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione con la seguente ditta specializzata nei lavori di manutenzione immobili, selezionata fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti: R.S. TECNOEDIL S.a.s. di Gippetto Filippo con sede in Corso dei Mille, 155 c.a.p. 90123 Palermo, C.F. / P.I. 05529610825;
4. di assegnare il seguente CIG acquisito tramite il servizio di richiesta "smart cig" dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: Z3635F6EAF;
5. di procedere all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza;
6. che la spesa graverà sul cap. 3090 p.g. 52 E.F. 2022.

Trapani, 11.04.2022

IL DIRETTORE

(dr.ssa Vincenza Pipitone)

