



Ministero della cultura
Direzione Generale Archivi
Archivio di Stato di Trapani

Plazzetta S. Anna, 22 91100 Trapani - ☎ 0923 552706
e-mail as-tp@cultura.gov.it pec as-tp@pec.cultura.gov.it

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria impianti - Interventi di riparazione degli impianti elettrico, climatizzazione, rete dati, antincendio e idrico-sanitario dal 09/09/2022 al 10/05/2023 – CIG: ZCF3BE422B

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

con contratto relativo alla RDO n. 2815068 prot. n. 253 stipulato in data 30.06.2021 è stata affidata all'impresa individuale FIORE CALOGERO la manutenzione ordinaria degli impianti delle due sedi dell'Archivio di Stato di Trapani per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 01.07.2021;

dal 09/09/2022 al 10/05/2023 si è reso necessario effettuare diversi interventi di riparazione e sostituzione di parti non funzionanti indicati dai seguenti rapporti d'intervento, trasmessi formalmente a questo Archivio di Stato dall'impresa manutentrice con e-mail del 07/07/2023 (ns. prot. in entrata n. 354 del 10/07/2023):

- Rapporto d'intervento n. 51/EN del 10/05/2023 per spostamento spina telefonica dell'apparecchio in funzione nell'ufficio di direzione, euro 28,00;
- Rapporto d'intervento n. 39/EN del 20/04/2023 per postazione stampante compreso fornitura cavo e spinotti RJ 45, euro 56,00;
- Rapporto d'intervento n. 37/EN del 19/04/2023 per spostamento fotocopiatrice, 1 ora di lavoro, euro 28,00;
- Rapporto d'intervento n. 29/EN del 04/04/2023 per controllo gruppo antincendio e sostituzione raccordo tof 1 pollice motore acqua, 3 ore di lavoro, totale euro 84,00;
- Rapporto d'intervento n. 27/EN del 24/03/2023 per sostituzione cassetta scarico water, euro 152,00;
- Rapporto d'intervento n. 4/EN del 16/01/2023 per sostituzione vaso di espansione apparato esterno dell'impianto di climatizzazione sala di studio, euro 90,00;
- Rapporto d'intervento n. 2/EN del 03/01/2023 (ns. prot. in entrata n. 9 del 05/01/2023) per riparazione autoclave con sostituzione valvola aspirazione, euro 55,00;
- Rapporto d'intervento n. 199/EN del 06/12/2022 per verifica impianto elettrico per soluzione dispersione presa dell'atrio, 2 ore di lavoro, euro 56,00;
- Rapporto d'intervento n. 183/EN del 03/11/2022 per adeguamento rete dati salone esposizione con fornitura router 4 porte, euro 80,00;
- Rapporto d'intervento n. 160/EN del 09/09/2022 per realizzazione comando elettrico apriporta ufficio del direttore, a corpo euro 180,00;

l'importo totale degli interventi suindicati ammonta ad euro 809,00 + IVA 22%;

a garanzia della massima sicurezza per il patrimonio conservato nell'immobile denominato ex convento S. Anna e dei lavoratori dell'Archivio di Stato di Trapani, si è reso necessario effettuare pertanto urgentemente gli interventi di riparazione impianti con sostituzione di pezzi risultati guasti o obsoleti;

rendendosi necessario avviare tempestivamente le procedure per l'affidamento degli interventi sopra descritti e, in particolare, per risolvere in tempi brevi i malfunzionamenti, in aggiunta al contratto principale di manutenzione ordinaria, si procede alla formalizzazione dell'impegno di spesa per l'esecuzione degli interventi in oggetto a cura della ditta manutentrice già selezionata tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

all'art. 3 del Disciplinare R.d.O. N. 2815068 e nel Capitolato speciale, che formano parte integrante del contratto di manutenzione ordinaria impianti, al punto 14 "Richieste di interventi" è stabilito che *"Sono esclusi i costi per eventuali sostituzioni di parti ammalorate o non funzionanti. La sostituzione di tali parti deve essere sempre preventivamente autorizzata da questa Amministrazione per l'assunzione dell'eventuale impegno di spesa"*.

Tutto ciò premesso,

VISTO il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO che, come previsto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 31.03.2023, n. 36, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre e che, in caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA per gli acquisti di beni e servizi, da 1.000 euro a 5.000 euro;

RILEVATO che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 49 commi 1 e 4 del D.lgs. n. 36/2023, gli affidamenti dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea avvengono nel rispetto del principio di rotazione (comma 1) ed è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro;

- al fine di garantire nel più breve tempo possibile il ripristino della funzionalità in sicurezza degli impianti e l'efficienza nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e della sede dell'Archivio di Stato aperta al pubblico, gli interventi in oggetto sono stati eseguiti tempestivamente ed adeguatamente dall'impresa che fino al 30.06.2023 ha svolto attività di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e ha piena conoscenza delle problematiche tecniche riscontrate;

- l'importo determinato per l'esecuzione degli interventi in oggetto complessivamente non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;

- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell'immobile;

- secondo quanto disposto dall'articolo 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto "dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante".

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'urgenza di eseguire gli interventi descritti in premessa, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

1. ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023, di individuare, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, le tipologie di intervento in oggetto come eseguibili tramite affidamento diretto previa consultazione dell'operatore economico qualificato che fino al 30.06.2023 ha svolto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti dell'ex convento S. Anna di Trapani ed ha quindi piena conoscenza delle problematiche e dei malfunzionamenti ed è già intervenuto nel corso dell'anno corrente per riparazioni urgenti;
2. di approvare l'elenco delle prestazioni e i costi descritti in premessa che in totale ammontano ad euro 809,25 + IVA 22;
3. di procedere quindi con l'affidamento diretto degli interventi descritti in premessa all'impresa FIORE CALOGERO con sede legale in via Caserta n. 84 91016 Erice (TP) - P.I. 02116960812 C.F. FRICGR73H16Z112L – ditta specializzata nei lavori e nei servizi di manutenzione impianti, selezionata fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti;
4. di formalizzare l'affidamento del servizio in oggetto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
5. l'importo complessivo ammonta ad € 986,98 di cui € 809,00 per le prestazioni ed € 177,98 per IVA 22% compresi gli eventuali oneri per la sicurezza per i rischi interferenziali;
6. il codice CIG è il seguente: ZCF3BE422B;
7. di procedere all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza;
8. la relativa spesa, caratterizzata dall'urgenza e dalla necessità di garantire la funzionalità degli impianti nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza nei luoghi di lavoro, è coperta dai fondi di funzionamento ufficio assegnati all'Archivio di Stato di Trapani sul cap. 3090/52 e.f. 2023.

Trapani, 14.07.2023

IL DIRETTORE
(dr.ssa Vincenza Pipitone)

