



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*  
*Archivio di Stato di Trapani*

☒ Piazzetta S. Anna, 22 9100 Trapani- Via delle Arti, 3 91100 Trapani - ☎ 0923 546355 - ☎ 0923 872937  
 e-mail [as-tp@beniculturali.it](mailto:as-tp@beniculturali.it) pec [mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it)

**DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO: Affidamento servizio di pulizia uffici presso gli uffici dell'Archivio di Stato di Trapani in via delle Arti n. 3 e Piazzetta S. Anna, 22 – Periodo dal 01/03/2020 al 28/02/2021.**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO che:**

si rende necessario avviare le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto per la durata di un anno con decorrenza dal 01.03.2020;

l'art. 26 della legge 23.12.1999, n.488, come da ultimo modificato dall'art.1, comma 4, del D.L. 12.07.2004, n.168, convertito con modificazioni dalla legge 30.07.2004, n.191 e le restanti norme vigenti in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, in merito all'obbligo di verificare l'esistenza di eventuali convenzioni Consip S.p.a. attive per la fornitura di servizi comparabili/analoghi a quelli oggetto del presente atto;

il Decreto Legislativo 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, sancisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a.: convenzioni quadro e mercato elettronico della P.A.;

da una verifica effettuata in [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla data odierna non risultano attive Convenzioni Consip per l'affidamento dei "Servizi di facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio". In particolare, per il lotto 14 (Regioni Calabria e Sicilia), la Convenzione Facility Management 4 risulta essere ancora in stato "pubblicata" e quindi non attiva;

si procede quindi alla scelta del contraente tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 relativo alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

**VISTO** il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 (Testo unico sul pubblico impiego);

**RILEVATO** che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- l'importo determinato per l'esecuzione del servizio in oggetto è modesto e non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;
- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche dell'intervento da eseguire;

- secondo quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 (corretto e integrato dal D.lgs. n. 56/2017) le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

- ad oggi non sono pervenute a quest'Ufficio richieste di invito a gara o d'iscrizione negli elenchi di operatori economici specializzati nel settore dei servizi di pulizia uffici;

- l'Amministrazione ha quindi effettuato un'indagine di mercato tra ditte specializzate nel settore dei servizi di pulizia tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del M.E.P.A.;

**RITENUTO** che, nel rispetto dei principi di rotazione di cui all'art. 30, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, non si inviterà alla nuova procedura negoziata l'impresa uscente PULIRAMA S.a.s. di Venezia Giuseppe & C.

**PRESO ATTO** che le ore di lavoro impiegate nell'anno 2019 per lo svolgimento delle prestazioni del capitolato si sono rivelate insufficienti per assicurare una buona pulizia dei locali delle due sedi, si prevede per il periodo in oggetto un aumento delle ore di lavoro settimanali da 20 a 25 con un importo a base d'asta di euro 20.000,00;

**TENUTO CONTO** che per l'elevato numero di imprese iscritte al MEPA per la categoria merceologica di riferimento e considerata anche la durata e l'importo dell'appalto, si è ravvisata l'opportunità di non estendere la partecipazione a tutti gli operatori economici presenti sul MePa, ma di invitare un numero minimo di 4 operatori aventi sede legale nella provincia di Trapani;

**CONSIDERATO** che:

- con determina a contrarre del 24/01/2020 è stato disposto l'avvio di una procedura di Richiesta di Offerta in MEPA;
- con RDO n. 2497977 del 27/01/2020 sono state invitate le seguenti imprese specializzate nei servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti, selezionate fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti:
  - GE.SA DI GENTILE SALVATORE - p.i. 02407480819 c.f. GNTSVT61S08L331B – TRAPANI
  - MEDITERRANEA SERVIZI DI LENTINI ORAZIO - p.i. 01839550819 c.f. LNTRZO73R31D423H - ERICE (TP)
  - CASTIGLIONE PASQUALE -p.i. 02243140817 -c.f. CSTPQL83P07D423C -CUSTOMACI (TP)
  - P.C.F. MULTISERVICE S.R.L.S. - p.i./c.f. 02697540819 - ERICE (TP)
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 10/02/2020 ore 12:00;
- il 10/02/2020, per motivi tecnici, il punto ordinante ha disposto una variazione delle date del procedimento in MEPA. In particolare, è stata variata la data di scadenza per la presentazione delle offerte. La nuova scadenza è stata fissata per il giorno 11.02.2020 alle ore 12:00;
- il giorno 11/02/2020 alle ore 12:15 si è proceduto con l'apertura della RDO n. 2497977 evidenziandosi che gli operatori economici invitati non hanno presentato alcuna offerta;
- pertanto la gara è andata deserta;

**PRESO ATTO** dell'esito della RDO appena conclusa, visto i tempi ridotti a disposizione prima dell'inizio del nuovo servizio per poter procedere ad una nuova procedura negoziata, è necessario procedere tramite trattativa diretta con un singolo operatore economico presente in MEPA ma che non sia tra quelli appena invitati alla RDO andata deserta;

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, e per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

2. di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016, e di selezionare l'operatore economico attraverso una Trattativa Diretta nel mercato elettronico della P.A.;
3. di approvare il capitolato speciale con la descrizione del servizio e periodicità delle prestazioni, per l'esecuzione del servizio di pulizia uffici presso le sedi di via delle Arti, 3 e piazzetta S. Anna 22 a Trapani, per la durata di un anno con decorrenza dal 01.03.2020 per un importo a base d'asta di euro 20.000;
4. di approvare il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) redatto dal RSPP ing. Fausto Ferraro;

5. di invitare alla Trattativa Diretta la seguente ditta specializzata nei servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti, selezionata fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti:
  - PULIDOR 2000 di Vincenzo Russo con sede legale in Strada Palermo-Milo-Mokarta, 28 – 91100 Trapani – P.I. 01190290815 – C.F. RSSVCN60P30G273U;
6. il criterio di aggiudicazione stabilito è il criterio del minor prezzo che, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c), del D.lgs. n. 50/2016 come integrato dal D.lgs. n. 56/2017, può essere utilizzato per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro;
7. la relativa spesa, caratterizzata dall'urgenza e dalla necessità di eseguire la pulizia degli uffici e della sala studio aperta al pubblico nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza e l'igiene nei luoghi di lavoro, sarà coperta dalla programmazione dei fondi di funzionamento ufficio per l'anno 2020 che verranno assegnati all'Archivio di Stato di Trapani.

La spesa graverà sul cap. 3030 E.F. 2020.

Trapani, 13 febbraio 2020.

IL DIRETTORE  
dr.ssa Vincenza Pipitone

