



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*  
*Archivio di Stato di Trapani*

📍 Piazzetta S. Anna, 22 9100 Trapani- Via delle Arti, 3 91100 Trapani - ☎ 0923 546355 - 📠 0923 872937  
 e-mail [as-tp@beniculturali.it](mailto:as-tp@beniculturali.it) pec [mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it)

**DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Trapani, piazzetta S. Anna, 22, sede dell'Archivio di Stato – Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore – Anni 2021 e 2022.

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO che:**

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

in data 31 dicembre 2020 scade il contratto di servizio per la conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore ascensore installato presso la sede di p.tta S. Anna;

si rende pertanto necessario avviare le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto per la durata di due anni con decorrenza dal 01.01.2021;

il costo stimato per l'esecuzione del servizio, a seguito di consultazione dei prezzi e dei cataloghi dei prodotti trovati sul Mercato Elettronico della P.A. è quantificato nell'importo a base d'asta di euro 1.400,00 + IVA per il biennio 2021-2022;

l'art. 26 della legge 23.12.1999, n.488, come da ultimo modificato dall'art.1, comma 4, del D.L. 12.07.2004, n.168, convertito con modificazioni dalla legge 30.07.2004, n.191 e le restanti norme vigenti in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, in merito all'obbligo di verificare l'esistenza di eventuali convenzioni Consip S.p.a. attive per la fornitura di servizi comparabili/analoghi a quelli oggetto del presente atto;

il Decreto Legislativo 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, sancisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a.: convenzioni quadro e mercato elettronico della P.A.;

da una verifica effettuata in [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla data odierna non risultano attive Convenzioni Consip per l'affidamento di "Servizi di manutenzione su impianti elevatori"; esiste invece analoga categoria di prodotto in MEPA;

si procede quindi alla scelta del contraente tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

**VISTO** D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. (Codice degli Appalti pubblici);

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**RILEVATO** che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione del servizio descritto in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

- al fine di garantire nel più breve tempo possibile la funzionalità in sicurezza dell'impianto ascensore e la sua efficienza nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e della sede dell'Archivio di Stato aperta al pubblico, il servizio in oggetto può essere assegnato ad un operatore economico individuato tramite richiesta d'offerta da avviare in MEPA;
- l'ufficio ha effettuato un'indagine di mercato tra ditte specializzate nel settore dei servizi di manutenzione impianti elevatori tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'importo determinato per l'esecuzione dell'intervento in oggetto è modesto e non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;
- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell'immobile;
- secondo quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici".

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

1. nel rispetto dell'articolo 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, si procede a selezionare l'operatore economico attraverso una Richiesta di Offerta nel mercato elettronico della P.A;
2. di approvare il capitolato speciale con la descrizione e la modalità di esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore ubicato in piazzetta S. Anna 22 a Trapani, per la durata di due anni con decorrenza dal 01.01.2021 per un importo totale a base d'asta di euro 1.400 per il biennio 2021-2022 (sono esclusi i costi per eventuali sostituzioni di parti ammalorate o non funzionanti);
3. di procedere con la richiesta di offerta tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per il servizio in oggetto, come specificato nel capitolato speciale che verrà allegato alla R.d.O. alle seguenti ditte specializzate nei servizi di manutenzione e riparazione impianti elevatori, selezionate fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti:
  - A.C.S. Ascensori Srl – c.f. / p.i. 01261661001;
  - C&D ASCENSORI di Cottonaro Bruno – c.f. CTTBRN82D16G348K p.i. 05944310829;
  - APE Ascensori Prisma Europa S.r.l. – c.f./p.i. 01819860972;
  - CEAM nord ascensori Srl – c.f/p.i. 02918220167;
  - IME Ascensori Srl - c.f./p.i. 03947360271;
4. fra gli operatori economici invitati a presentare offerta è stata inserita anche l'impresa uscente "C&D ASCENSORI di Cottonaro Bruno", che ha dato prova di professionalità, senza contestazioni di sorta e ha svolto adeguatamente e con buon esito il servizio, risolvendo con professionalità ed elevata competenza vari problemi e malfunzionamenti riscontrati nell'impianto durante il periodo contrattuale, e ha piena conoscenza delle problematiche tecniche e della tipologia di impianto installato;
5. il criterio di aggiudicazione stabilito è il criterio del minor prezzo che, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 (comma introdotto dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019), può essere utilizzato per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro;
6. la relativa spesa, caratterizzata dall'urgenza e dalla necessità di garantire la manutenzione e la funzionalità dell'impianto elevatore già a partire dal 01/01/2021 per l'accessibilità alla sala studio aperta al pubblico, nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza e l'igiene nei luoghi di lavoro, sarà coperta dalla programmazione dei fondi di funzionamento ufficio per l'anno 2021 che verranno assegnati all'Archivio di Stato di Trapani;
7. la spesa graverà sul cap. 3090 p.g. 52.

Trapani, 24.11.2020

IL DIRETTORE  
(dr.ssa Vincenza Dipitone)

