



Ministero della cultura
Direzione Generale Archivi
Archivio di Stato di Trapani

📍 Piazzetta S. Anna, 22 91100 Trapani - ☎ 0923 552706
e-mail as-tp@cultura.gov.it pec as-tp@pec.cultura.gov.it

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Manutenzione ordinaria impianti – Interventi urgenti di riparazione dell'impianto idrico sanitario – CIG: ZC33CE3296.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

con contratto relativo alla TD n. 3600462 prot. n. 327 stipulato in data 28.06.2023 è stata affidata all'impresa SISTEMI E SICUREZZA SRLS la manutenzione ordinaria degli impianti della sede dell'Archivio di Stato di Trapani per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 01.07.2023;

a seguito di chiamata telefonica per segnalazione perdita acqua dell'impianto idrico sanitario del primo piano piano e guasti a n. 2 cassette di scarico, la ditta SISTEMI E SICUREZZA SRLS, previo sopralluogo tecnico, nei giorni di giovedì 12 ottobre dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e di lunedì 16 ottobre dalle ore 7,30 alle ore 11,30, sono stati eseguiti i seguenti interventi urgenti:

- Fornitura e posa in opera di N°1 cassetta di scarico acqua tipo esterno completo di tubo flessibile di carico e di rubinetto di chiusura per lo stesso, per bagno di servizio del 1° piano;
- Fornitura e posa in opera di N°1 cassetta di scarico acqua tipo esterno completo di tubo flessibile di carico e di rubinetto di chiusura per lo stesso, per bagno di servizio del piano terra;
- Fornitura e posa in opera di N°1 copriwater, per bagno di servizio del piano terra;
- Fornitura e posa in opera di N°1 copriwater, per bagno di servizio del 1° piano;
- Fornitura e posa in opera di N°1 guarnizione per lo scarico del water del 1° piano.

Ad ultimazione dell'intervento urgente di riparazione dell'impianto idrico sanitario, l'impresa SISTEMI E SICUREZZA SRLS ha presentato in data 16/10/2023 il preventivo n. 93/2023 (ns. prot. in entrata n. 528 del 17.10.2023) di complessivi euro 432,44 + IVA;

a garanzia della massima sicurezza per il patrimonio conservato nell'immobile denominato ex convento S. Anna e dei lavoratori dell'Archivio di Stato di Trapani, per il funzionamento dei servizi igienico-sanitari, si è reso necessario effettuare urgentemente gli interventi di riparazione suindicati con sostituzione di pezzi risultati guasti o obsoleti;

rendendosi necessario formalizzare l'affidamento degli interventi sopra descritti, in aggiunta al contratto principale di manutenzione ordinaria, si procede determinazione dell'impegno di spesa per l'esecuzione degli interventi in oggetto a cura della ditta manuttrice già selezionata tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

all'art. 3 del Disciplinare TD N. 3600462 e nel Capitolato speciale, che formano parte integrante del contratto di manutenzione ordinaria impianti, al punto 14 "Richieste di interventi" è stabilito che *"Sono esclusi i costi per eventuali sostituzioni di parti ammalorate o non funzionanti. La sostituzione di tali parti deve essere sempre preventivamente autorizzata da questa Amministrazione per l'assunzione dell'eventuale impegno di spesa"*.

Tutto ciò premesso,

VISTO il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO che, come previsto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 31.03.2023, n. 36, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre e che, in caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA per gli acquisti di beni e servizi, da 1.000 euro a 5.000 euro;

RILEVATO che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 49 commi 1 e 4 del D.lgs. n. 36/2023, gli affidamenti dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea avvengono nel rispetto del principio di rotazione (comma 1) ed è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro;

- al fine di garantire nel più breve tempo possibile il ripristino della funzionalità in sicurezza dell'impianto idrico sanitario e dei servizi igienici nel rispetto delle norme in tema di sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e della sede dell'Archivio di Stato aperta al pubblico, gli interventi in oggetto possono essere eseguiti tempestivamente ed adeguatamente dall'impresa che dal 01.07.2023 svolge attività di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e ha piena conoscenza delle problematiche tecniche riscontrate;

- l'importo determinato per l'esecuzione degli interventi in oggetto complessivamente non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;

- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell'immobile;

- secondo quanto disposto dall'articolo 50, comma 1 *lett. a) e lett. b)*, del D.lgs. n. 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro (*lett. a)* e all'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000 euro (*lett. b)*), anche senza consultazione di più operatori economici.

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'urgenza di eseguire gli interventi descritti in premessa, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro:

1. ai sensi dell'art. 50, comma 1 *lett. b)*, del D.lgs. 36/2023, di individuare, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, le tipologie di intervento in oggetto come eseguibili tramite affidamento diretto previa consultazione dell'operatore economico qualificato che sta svolgendo il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti dell'ex convento S. Anna di Trapani ed ha quindi piena conoscenza delle problematiche e dei malfunzionamenti su cui intervenire;

2. di approvare il preventivo di spesa n. 93/2023 del 16.10.2023 (ns. prot. in entrata n. 528 del 17.10.2023) che in totale ammonta ad euro 432,44 + IVA 22%;
3. di procedere quindi con l'affidamento diretto degli interventi descritti in premessa all'impresa SISTEMI E SICUREZZA SRLS via Simone Cuccia, 1 90144 Palermo – PI/CF 06740270829 – ditta specializzata nei lavori e nei servizi di manutenzione impianti, selezionata fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti;
4. di formalizzare l'affidamento dei lavori in oggetto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
5. l'importo complessivo ammonta ad € 527,58 di cui € 432,44 per forniture e prestazioni eseguite ed € 95,14 per IVA 22% compresi gli eventuali oneri per la sicurezza per i rischi interferenziali;
6. il codice CIG è il seguente: ZC33CE3296;
7. di procedere all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. a) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza;
8. la relativa spesa, caratterizzata dall'urgenza e dalla necessità di garantire la funzionalità degli impianti nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza nei luoghi di lavoro, è coperta dai fondi di funzionamento ufficio assegnati all'Archivio di Stato di Trapani sul cap. 3030/16 e.f. 2023.

Trapani, 17.10.2023

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE
(dr.ssa Vincenza Pipitone)