



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Archivio di Stato di Trapani

Piazzetta S. Anna, 22 9100 Trapani- Via delle Arti, 3 91100 Trapani - ☎ 0923 546355 - ☎ 0923 872937
 e-mail as-tp@beniculturali.it pec mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Servizio di manutenzione impianti – Intervento d’urgenza per infiltrazione d’acqua nella parete esterna confinante con bagno - Riparazione impianto di scarico.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

l’immobile ex convento Sant’Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell’Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

a seguito di segnalazione della sig.ra Cassisa, proprietaria dell’appartamento di via Vittorio Emanuele n. 210 confinante a nord con la sede dell’Archivio di Stato, si è potuto rilevare nella parete esterna una macchia estesa dovuta con molta probabilità ad una perdita d’acqua proveniente dal nostro bagno ubicato al primo piano dell’immobile in oggetto;

con contratto relativo alla RDO n. 2588359 prot. n. 298 del 29/06/2020, stipulato nel Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), è stata affidata all’impresa individuale FIORE CALOGERO la manutenzione ordinaria degli impianti delle due sedi dell’Archivio di Stato di Trapani per la durata di un anno con decorrenza dal 01.07.2020;

a seguito di sopralluogo presso l’ex convento S. Anna e presso l’abitazione della sig.ra Cassisa, la ditta manutentrice ha confermato la perdita d’acqua dalle tubazioni dei servizi igienici del primo piano dell’Archivio di Stato che hanno provocato una grossa macchia nella parete esterna fino alla cucina dell’abitazione privata;

con nota prot. 432 del 08/10/2020 questo Archivio di Stato ha incaricato la ditta Fiore di intervenire con urgenza sulla parete interessata dall’infiltrazione per individuare la causa della perdita d’acqua e provvedere alla riparazione dell’impianto idraulico e al ripristino delle pareti murarie previa presentazione di preventivo di spesa;

dopo i primi lavori sulla parete oggetto dell’intervento finalizzati all’individuazione dei tubi danneggiati e alla verifica dell’entità del danno, l’impresa individuale Fiore Calogero ha presentato il preventivo di spesa n. 33 del 16/11/2020 (ns. prot. in entrata n. 512 del 07/12/2020) per l’esecuzione a corpo dei seguenti interventi:

- a) ricerca rottura tubazione: pareti esterne lato sud e lato ovest con scrostatura pareti e asportazione materiale;
- b) ricerca guasto interno al bagno , con asportazione piatto doccia;
- c) apertura parte del pavimento per accelerare asciugatura massetto;
- d) rifacimento impianto di scarico da lavandino antibagno alla colonna di scarico;
- e) smontaggio sanitari- demolizione taglio e dismissione massetto-muro contenente gli scarichi idraulici;
- f) rifacimento scarichi, compresa piletta doccia e materiali;
- g) ripristino muro e massetto pavimentazione con piastrelle simili interno bagno;
- h) ripristino muro parete esterna e tinteggiatura;
- i) fornitura e collocazione nuovo piatto doccia;
- j) rimontaggio sanitari e verifica funzionale;
- k) smaltimento inerti presso discarica;

all'art. 3 del Disciplinare R.d.O. N. 2588359 e nel Capitolato speciale per il servizio di manutenzione ordinaria impianti al punto 14 "Richieste di interventi" è stabilito che nel contratto di manutenzione ordinaria "Sono esclusi i costi per eventuali sostituzioni di parte ammalorate o non funzionanti";

il costo stimato per l'esecuzione degli interventi sopra indicati, ammonta complessivamente a euro 2.100,00 + IVA;

rendendosi necessario avviare tempestivamente le procedure per l'affidamento degli interventi sopra descritti e, in particolare, per risolvere in tempi brevi i problemi di perdita d'acqua, in aggiunta al contratto principale di manutenzione ordinaria impianti, si procede alla formalizzazione dell'impegno di spesa per l'esecuzione degli interventi in oggetto a cura della ditta manutentrice già selezionata tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

VISTO D.lgs. 18.04.2016, n. 50 (Codice degli Appalti pubblici);

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA per gli acquisti di beni e servizi, da 1.000 euro a 5.000 euro;

RILEVATO che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- al fine di garantire nel più breve tempo possibile il ripristino della funzionalità dell'impianto idrico-sanitario e la risoluzione delle infiltrazioni d'acqua nella vicina abitazione privata, gli interventi in oggetto possono essere svolti tempestivamente ed adeguatamente dall'impresa che sta svolgendo nell'anno 2020 attività di manutenzione ordinaria, in quanto essa gestisce tali impianti e ha piena conoscenza delle problematiche tecniche riscontrate durante il sopralluogo;
- l'importo determinato per l'esecuzione degli interventi in oggetto è complessivamente modesto e non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;
- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell'immobile;
- secondo quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici".

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'urgenza di eseguire gli interventi di ripristino di tutte le funzionalità degli impianti, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

1. ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, di individuare, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, le tipologie di intervento in oggetto come eseguibili tramite affidamento diretto (lett. a) previa consultazione dell'operatore economico qualificato che svolge per l'anno 2020 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti dell'ex convento S. Anna di Trapani ed ha quindi piena conoscenza delle problematiche e dei malfunzionamenti;
2. di approvare l'elenco delle prestazioni e il costo a corpo descritti nel preventivo di spesa n. 33 del 16/11/2020 (ns. prot. in entrata n. 512 del 07/12/2020) presentato dalla ditta manutentrice Fiore Calogero;
3. di procedere quindi con l'affidamento diretto degli interventi descritti in premessa previa trattativa diretta tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione all'impresa FIORE CALOGERO con sede legale in via Caserta n. 84 91016 Erice (TP) - P.I. 02116960812 C.F. FRICGR73H16Z112L -

ditta specializzata nei lavori e nei servizi di manutenzione impianti, selezionata fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti;

4. l'importo complessivo soggetto a ribasso ammonta ad euro 2.100,00 + IVA compresi gli eventuali oneri per la sicurezza per i rischi interferenziali;
5. di stabilire che la relativa spesa graverà sul cap. 3060 p.g. 52 E.F. 2020.

Trapani, 10.12.2020

IL DIRETTORE
(dr.ssa Vincenza Pipitone)

