



Ministero della cultura
Direzione Generale Archivi
Archivio di Stato di Trapani

📍 Piazzetta S. Anna, 22 91100 Trapani - ☎ 0923 552706
e-mail as-tp@cultura.gov.it pec as-tp@pec.cultura.gov.it

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Trapani, ex convento S. Anna sede dell'Archivio di Stato, manutenzione impianti – Fornitura e revisione estintori, ripristino linee impianto antintrusione e ripristino del comando domotico luci - CIG: Z9D3D0A3B0.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

con contratto relativo alla TD n. 3600462 prot. n. 327 stipulato in data 28.06.2023 è stata affidata all'impresa SISTEMI E SICUREZZA SRLS la manutenzione ordinaria degli impianti della sede dell'Archivio di Stato di Trapani per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 01.07.2023;

a seguito del sopralluogo tecnico del 09.10.2023 e nel corso delle operazioni di manutenzione ordinaria semestrale è stato messo in evidenza che un gran numero di estintori sono scaduti o in scadenza e necessitano di urgente revisione; occorre inoltre aggiungere n. 14 estintori di varia tipologia per garantire la massima copertura in tutte le zone dell'immobile; sono state segnalate inoltre una serie di anomalie rilevate negli impianti antintrusione, elettrico e del sistema comando domotico delle luci che, dopo una serie di sbalzi violenti di corrente elettrica, risulta non funzionante e da sostituire;

quest'Amministrazione ha richiesto per le vie brevi alla ditta manutentrice dei preventivi di spesa che l'impresa SISTEMI E SICUREZZA SRLS ha presentato:

- Preventivo di spesa n. 67/2023 (ns. prot. in entrata n. 533 del 19.10.2023), relativo alla revisione e fornitura di estintori, per un importo complessivo di euro 3.445,32 + IVA;
- Preventivo di spesa n. 94/2023 del 18/10/2023 (ns. prot. in entrata n. 534 del 19.10.2023), relativo al ripristino linee impianto antintrusione, per un importo complessivo di euro 680,00 + IVA;
- Preventivo di spesa n. 94/2023 del 16/10/2023 (ns. prot. in entrata n. 529 del 17.10.2023), relativo al ripristino del sistema comando domotico luci, per un importo complessivo di euro 2.575,76 + IVA.

l'importo totale degli interventi suindicati ammonta ad euro 6.701,08 + IVA 22%;

a garanzia della massima sicurezza per il patrimonio conservato nell'immobile denominato ex convento S. Anna e dei lavoratori dell'Archivio di Stato di Trapani, si rende necessario effettuare pertanto urgentemente gli interventi suindicati di revisione e fornitura estintori, riparazione e ripristino impianti con sostituzione di pezzi risultati guasti o obsoleti;

rendendosi necessario avviare tempestivamente le procedure per l'affidamento degli interventi sopra descritti e, in particolare, per risolvere in tempi brevi i malfunzionamenti, in aggiunta al contratto principale di manutenzione ordinaria, si procede alla formalizzazione dell'impegno di spesa per l'esecuzione degli interventi in oggetto a cura della ditta manutentrice già selezionata tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

all'art. 3 del Disciplinare TD N. 3600462 e nel Capitolato speciale, che formano parte integrante del contratto di manutenzione ordinaria impianti, al punto 14 "Richieste di interventi" è stabilito che "*Sono esclusi i costi per eventuali sostituzioni di parti ammalorate o non funzionanti. La sostituzione di tali parti deve essere sempre preventivamente autorizzata da questa Amministrazione per l'assunzione dell'eventuale impegno di spesa*".

Tutto ciò premesso,

VISTO il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO che, come previsto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 31.03.2023, n. 36, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre e che, in caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 49 commi 1 e 4 del D.lgs. n. 36/2023, gli affidamenti dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea avvengono nel rispetto del principio di rotazione (comma 1) ed è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro;

- al fine di garantire nel più breve tempo possibile il ripristino della funzionalità in sicurezza degli impianti e l'efficienza nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e della sede dell'Archivio di Stato aperta al pubblico, gli interventi in oggetto possono essere eseguiti tempestivamente ed adeguatamente dall'impresa che dal 01.07.2023 svolge attività di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e ha piena conoscenza delle problematiche tecniche riscontrate;

- l'importo determinato per l'esecuzione degli interventi in oggetto complessivamente non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;

- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell'immobile;

- secondo quanto disposto dall'articolo 50, comma 1 *lett. a) e lett. b)*, del D.lgs. n. 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro (*lett. a)* e all'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000 euro (*lett. b)*), anche senza consultazione di più operatori economici.

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'urgenza di eseguire gli interventi descritti in premessa, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla sicurezza nei luoghi di lavoro:

1. ai sensi dell'art. 50, comma 1 *lett. b)*, del D.lgs. 36/2023, di individuare, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, le tipologie di intervento in oggetto come eseguibili tramite affidamento diretto previa consultazione dell'operatore economico qualificato che sta svolgendo il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti dell'ex convento S. Anna di Trapani ed ha quindi piena conoscenza delle problematiche e dei malfunzionamenti su cui intervenire;
2. di approvare i preventivi di spesa descritti in premessa per un ammontare complessivo pari ad euro 6.701,08 + IVA 22%;

3. di procedere quindi con l'affidamento diretto degli interventi descritti in premessa all'impresa SISTEMI E SICUREZZA SRLS via Simone Cuccia, 1 90144 Palermo – PI/CF 06740270829 – ditta specializzata nei lavori e nei servizi di manutenzione impianti, selezionata fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti;
4. la stipula del contratto sarà effettuata in MEPA previo espletamento della trattativa diretta;
5. l'importo complessivo ammonta ad € 8.175,32 di cui € 6.701,08 per le prestazioni da eseguire ed € 1.474,24 per IVA 22% compresi gli eventuali oneri per la sicurezza per i rischi interferenziali;
6. il codice CIG è il seguente: Z9D3D0A3B0;
7. di procedere all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. a) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza;
8. la relativa spesa, caratterizzata dall'urgenza e dalla necessità di garantire la funzionalità degli impianti nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza nei luoghi di lavoro, è coperta dai fondi di funzionamento ufficio assegnati all'Archivio di Stato di Trapani sul cap. 3030/16 e.f. 2023.

Trapani, 27.10.2023

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE
(dr.ssa Vincenza Pipitone)