



*Ministero della cultura*  
*Direzione Generale Archivi*  
*Archivio di Stato di Trapani*

Piazzetta S. Anna, 22 9100 Trapani - ☎ 0923 552706  
 e-mail [as-tp@cultura.gov.it](mailto:as-tp@cultura.gov.it) pec [as-tp@pec.cultura.gov.it](mailto:as-tp@pec.cultura.gov.it)

**DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria impianti - Interventi di riparazione degli impianti elettrico, climatizzazione, rete dati, antincendio e rilevamento fumi – CIG: ZF838A291E

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO che:**

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

con contratto relativo alla RDO n. 2815068 prot. n. 253 stipulato in data 30.06.2021 è stata affidata all'impresa individuale FIORE CALOGERO la manutenzione ordinaria degli impianti delle due sedi dell'Archivio di Stato di Trapani per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 01.07.2021;

durante l'anno corrente si è reso necessario effettuare diversi interventi di riparazione e sostituzione di parti non funzionanti indicati dai seguenti rapporti d'intervento approvati da questo Archivio di Stato:

- Rapporto d'intervento n. 31/EN del 07/02/2022 per fornitura e montaggio presa elettrica, a corpo euro 140,00;
- Rapporto d'intervento n. 37/C del 15/03/2022 per guasto climatizzatore, pz. 1 euro 30,00;
- Rapporto d'intervento n. 57/EN del 17/03/2022 per sostituzione ricambio climatizzatore II piano, pz. 1 + lavoro a corpo, euro 151,50;
- Rapporto d'intervento n. 67/EN del 01/04/2022 per fornitura e sostituzione neon (pz. 23), starter (pz. 10), sensore antincendio, p.de termoplastico lucido E27 (pz. 2), lampada goccia 13W (pz. 2), totale euro 349,00;
- Rapporto d'intervento n. 75/EN del 06/05/2022 per sostituzione starter, euro 18,75;
- Rapporto d'intervento n. 76/EN del 12/05/2022 per sostituzione lampade, pz. 1 euro 30,00;
- Rapporto d'intervento n. 92/EN del 10/06/2022 per riparazione quadro elettrico pompa motore del gruppo antincendio, pz. 1, euro 250,00;
- Rapporto d'intervento n. 157/EN del 08/09/2022 per sistemazione dispersione scala e sostituzione lampade, pz. 1, euro 190,00;
- Rapporto d'intervento n. 159/EN del 09/09/2022 per sostituzione maniglione antipanico, elettrificazione serratura direzione con sostituzione toppa, a corpo euro 400,00;
- Rapporto d'intervento n. 164/EN del 16/09/2022 per fornitura e sostituzione lampade, pz. 5 euro 70,00;
- Rapporto d'intervento n. 171/EN del 12/10/2022 per riparazione bacheca e sportello, pz. 1 euro 150,00.
- Preventivo n. 91 del 07/11/2022 (ns. prot. in entrata n. 583 del 17/11/2022) per impianto elettrico e di rete per nuova postazione, euro 800,00.

a garanzia della massima sicurezza per il patrimonio conservato nell'immobile denominato ex convento S. Anna e dei lavoratori dell'Archivio di Stato di Trapani, si è reso necessario effettuare pertanto urgentemente gli interventi di riparazione impianti con sostituzione di pezzi risultati guasti o obsoleti;

rendendosi necessario avviare tempestivamente le procedure per l'affidamento degli interventi sopra descritti e, in particolare, per risolvere in tempi brevi i malfunzionamenti, in aggiunta al contratto principale di manutenzione ordinaria, si procede alla formalizzazione dell'impegno di spesa per l'esecuzione degli interventi in oggetto a cura della ditta manuttrice già selezionata tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

all'art. 3 del Disciplinare R.d.O. N. 2815068 e nel Capitolato speciale, che formano parte integrante del contratto di manutenzione ordinaria impianti, al punto 14 "Richieste di interventi" è stabilito che *"Sono esclusi i costi per eventuali sostituzioni di parti ammalorate o non funzionanti. La sostituzione di tali parti deve essere sempre preventivamente autorizzata da questa Amministrazione per l'assunzione dell'eventuale impegno di spesa"*.

Tutto ciò premesso,

**VISTO** D.lgs. 18.04.2016, n. 50 (Codice degli Appalti pubblici) come modificato dal "decreto semplificazioni" convertito con legge n. 120/2020;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**CONSIDERATO** che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA per gli acquisti di beni e servizi, da 1.000 euro a 5.000 euro;

**RILEVATO** che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- al fine di garantire nel più breve tempo possibile il ripristino della funzionalità in sicurezza degli impianti e l'efficienza nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e della sede dell'Archivio di Stato aperta al pubblico, gli interventi in oggetto potrebbero essere svolti tempestivamente ed adeguatamente dall'impresa che sta svolgendo nell'anno 2021 attività di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e ha piena conoscenza delle problematiche tecniche riscontrate durante il sopralluogo;
- l'importo determinato per l'esecuzione della fornitura in oggetto complessivamente non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;
- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell'immobile;
- secondo quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 (corretto e integrato dal D.lgs. n. 56/2017) le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici".

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'urgenza di eseguire gli interventi descritti in premessa, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

1. ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, di individuare, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, le tipologie di intervento in oggetto come eseguibili tramite affidamento diretto (lett. a) previa consultazione dell'operatore economico qualificato che svolge per l'anno 2022 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti dell'ex convento S. Anna di Trapani ed ha quindi piena conoscenza delle problematiche e dei malfunzionamenti ed è già intervenuto nel corso dell'anno corrente per riparazioni urgenti;

2. di approvare l'elenco delle prestazioni e i costi descritti in premessa che in totale ammontano ad euro 2.579,25 + IVA;
3. di procedere quindi con l'affidamento diretto degli interventi descritti in premessa previa trattativa diretta tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione all'impresa FIORE CALOGERO con sede legale in via Caserta n. 84 91016 Erice (TP) - P.I. 02116960812 C.F. FRICGR73H16Z112L – ditta specializzata nei lavori e nei servizi di manutenzione impianti, selezionata fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti;
4. l'importo complessivo soggetto a ribasso ammonta ad euro 2.579,25 + IVA compresi gli eventuali oneri per la sicurezza per i rischi interferenziali;
5. il codice CIG è il seguente: ZF838A291E;
6. la relativa spesa, caratterizzata dall'urgenza e dalla necessità di garantire la funzionalità degli impianti nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza nei luoghi di lavoro, sarà coperta dai fondi di funzionamento ufficio assegnati all'Archivio di Stato di Trapani sul cap. 3090/52 e.f. 2022.

Trapani, 18.11.2022

IL DIRETTORE  
(dr.ssa Vincenza Pipitone)

