



*Ministero della cultura*  
*Direzione Generale Archivi*  
*Archivio di Stato di Trapani*

Piazzetta S. Anna, 22 9100 Trapani- ☎ 0923 552706  
 e-mail [as-tp@beniculturali.it](mailto:as-tp@beniculturali.it) pec [mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it)

**DETERMINA A CONTRARRE N. 3/2022**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia presso la sede dell'Archivio di Stato di Trapani in via Piazzetta S. Anna, 22 – Periodo dal 01/03/2022 al 28/02/2023.**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO che:**

si rende necessario avviare le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto per la durata di un anno con decorrenza dal 01.03.2022;

l'art. 26 della legge 23.12.1999, n.488, come da ultimo modificato dall'art.1, comma 4, del D.L. 12.07.2004, n.168, convertito con modificazioni dalla legge 30.07.2004, n.191 e le restanti norme vigenti in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, in merito all'obbligo di verificare l'esistenza di eventuali convenzioni Consip S.p.a. attive per la fornitura di servizi comparabili/analoghi a quelli oggetto del presente atto;

il Decreto Legislativo 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, sancisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a.: convenzioni quadro e mercato elettronico della P.A.;

da una verifica effettuata in [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla data odierna risulta attiva una Convenzione Consip per l'affidamento dei "Servizi di facility management". Detta Convenzione però prevede l'attivazione di almeno tre servizi di cui uno almeno che riguardi la manutenzione impianti. I contratti di manutenzione impianti scadono nel 2023 e pertanto si ritiene conveniente rinviare la eventuale attivazione della convenzione nel 2023 allo scadere dei contratti in essere;

si procede quindi alla scelta del contraente tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 relativo alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

**VISTO** il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 (Testo unico sul pubblico impiego);

**RILEVATO** che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- l'importo determinato per l'esecuzione del servizio in oggetto è modesto e non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;
- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche dell'intervento da eseguire;

- secondo quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 (corretto e integrato dal D.lgs. n. 56/2017) le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

- ad oggi non sono pervenute a quest'Ufficio richieste di invito a gara o d'iscrizione negli elenchi di operatori economici specializzati nel settore dei servizi di pulizia uffici;

- l'Amministrazione ha quindi effettuato un'indagine di mercato tra ditte specializzate nel settore dei servizi di pulizia tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del M.E.P.A.;

**RITENUTO** che, nel rispetto dei principi di rotazione di cui all'art. 30, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, non si inviterà alla nuova procedura negoziata l'impresa uscente PULIDOR 2000 di Vincenzo Russo;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'ultimazione dei lavori di ristrutturazione dei locali della sede di questo Archivio di Stato in via/piazzetta S. Anna n. 22 a Trapani che ospitano la direzione e gli uffici amministrativi, nel mese di gennaio 2022 si sono completate le operazioni di trasloco di arredi e attrezzature tecnologiche degli uffici amministrativi di via delle Arti nella nuova sede formando così un unico complesso immobiliare ospitante tutti gli uffici;

**PRESO ATTO** che è stato quindi necessario procedere alla modifica del capitolato speciale d'oneri avente ad oggetto non più due sedi staccate ma un'unica sede e che le ore di lavoro nella nuova sede devono essere incrementate rispetto a quelle impiegate nell'anno 2021 per assicurare una buona pulizia dei locali: si prevede per il periodo in oggetto un aumento delle ore di lavoro settimanali da 25 a 30 con un importo a base d'asta di euro 26.400,00 oltre a euro 600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22%;

**TENUTO CONTO** che per l'elevato numero di imprese iscritte al MEPA per la categoria merceologica di riferimento e considerata anche la durata e l'importo dell'appalto, si è ravvisata l'opportunità di non estendere la partecipazione a tutti gli operatori economici presenti sul MePa, ma di invitare un numero minimo di 5 operatori aventi sede legale nella provincia di Trapani.

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, e per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

1. di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016, e di selezionare l'operatore economico attraverso una Richiesta di Offerta nel mercato elettronico della P.A.;
2. di approvare il capitolato speciale con la descrizione del servizio e periodicità delle prestazioni, per l'esecuzione del servizio di pulizia presso la sede di piazzetta S. Anna 22 a Trapani, per la durata di un anno con decorrenza dal 01.03.2022 per un importo a base d'asta di euro 26.400,00 oltre a euro 600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di invitare alla RdO le seguenti ditte specializzate nei servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti, selezionate fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti:
  - PLANETHORECA SERVICE Srl -via Vincenzo Baviera, 18 Xitta Trapani- P. IVA: 02751140811;
  - BIONDO VINCENZO – contrada S. Silvestro, 457 H Marsala (TP) - Partita IVA: 01765530819;
  - BRUCO SERVICES – via Madonna dell'Alto, 11 Alcamo (TP) - Partita IVA: 02015180819;
  - FORITANO Srl – via Marsala, 19 Valderice (TP) - Partita IVA: 02353430818;
  - GIRLANDO SRL – viale Empedocle, 8 Gibellina Nuova (TP) - Partita IVA: 02447890811;
4. il criterio di aggiudicazione stabilito è il criterio del minor prezzo che, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 (comma introdotto dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019), può essere utilizzato per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro;
5. il CIG assegnato è il seguente: **ZE5350F3A3**;
6. la relativa spesa, caratterizzata dall'urgenza e dalla necessità di eseguire la pulizia degli uffici e della sala studio aperta al pubblico nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza e l'igiene nei luoghi di lavoro, sarà coperta dalla programmazione dei fondi di funzionamento ufficio per l'anno 2022 che verranno assegnati all'Archivio di Stato di Trapani.

La spesa graverà sul cap. 3030 pg 22 E.F. 2022.

Trapani, 3 febbraio 2022.

IL DIRETTORE  
dr.ssa Vincenza Pipitone

