



Ministero della cultura
Direzione Generale Archivi
Archivio di Stato di Trapani

Piazzetta S. Anna, 22 9100 Trapani- Via delle Arti, 3 91100 Trapani - ☎ 0923 546355 - ☎ 0923 872937
 e-mail as-tp@beniculturali.it pec mbac-as-tp@mailcert.beniculturali.it

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Interventi urgenti di manutenzione e riparazione degli impianti elettrico, antincendio e rilevamento fumi– Fornitura e posa in opera di cavo di collegamento per modifica potenza da 15 a 50 kw utenza elettrica piazzetta S. Anna, 22 a Trapani sede dell'Archivio di Stato - CIG: ZC33479CEA

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

con contratto relativo alla RDO n. 2815068 prot. n. 253 stipulato in data 30.06.2021 è stata affidata all'impresa individuale FIORE CALOGERO la manutenzione ordinaria degli impianti delle due sedi dell'Archivio di Stato di Trapani per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 01.07.2021;

a seguito dell'ultimazione dei lavori di ristrutturazione dei locali della sede di questo Archivio di Stato in via/piazzetta S. Anna n. 22 a Trapani che ospiteranno la direzione e gli uffici amministrativi, come consigliato dai tecnici dell'Ufficio direzione lavori e dell'impresa che ha installato i nuovi impianti di climatizzazione, per assicurare un regolare funzionamento degli impianti si rende necessario modificare la potenza della fornitura elettrica con un aumento dagli attuali 15 Kw ai richiesti 50 Kw;

dopo il sopralluogo dei tecnici di *e-distribuzione* sono stati indicati i lavori interni che questa Amministrazione deve eseguire tempestivamente a proprie spese per consentire il collegamento del nuovo contatore con l'impianto elettrico in sicurezza e con materiali a norma e adeguati all'aumento di potenza/tensione;

in data 09/12/2021 l'impresa manutentrice ha effettuato un sopralluogo e ha rilevato le misure e i materiali necessari all'adeguamento impiantistico; ha potuto verificare inoltre, su segnalazione dell'Amministrazione, il malfunzionamento del sistema di rilevazione fumi a causa di un sensore guasto che va sostituito, il malfunzionamento della pompa sentina impianto antincendio, della cassetta wc bagno e del sistema di allarme;

a garanzia della massima sicurezza per il patrimonio conservato nell'immobile denominato ex convento S. Anna e dei lavoratori dell'Archivio di Stato di Trapani, si rende necessario effettuare pertanto urgentemente gli interventi di riparazione impianti con sostituzione di pezzi risultati guasti o obsoleti;

a tal fine, quest'Amministrazione con e-mail del 14.12.2021 ha richiesto alla ditta FIORE CALOGERO un preventivo di spesa per la fornitura e la collocazione di tubi e conduttori elettrici per modifica potenza/tensione fino a 50Kw e la disponibilità ad effettuare in tempi brevi tutti gli interventi per ripristinare la funzionalità dell'impianto elettrico, antincendio e di rilevazione fumi con tutti i requisiti di sicurezza come da normativa vigente;

la ditta Fiore ha presentato in maniera molto dettagliata il preventivo n. 52 del 17/12/2021 (ns. prot. in entrata n. 556 del 17/12/2021) di importo pari a euro 1.802,00 + IVA;

gli interventi da effettuare sono i seguenti:

- fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero (m. 40 di cavo FG16(o)M16 sez. 1x95mm²);
- ricerca guasto e sostituzione sensore rilevamento fumi
- riparazione cassetta scarico wc bagno;
- riparazione guasto sensore rilevamento fumi zona nuova intervento del 14.08.2021;
- fornitura cavidotto 6 mt;
- riparazione pompa sentina impianto antincendio;
- ricerca guasto smontaggio e rimontaggio pompa;
- sostituzione sistema di tenuta;
- sostituzione batterie sistema allarme;

rendendosi necessario avviare tempestivamente le procedure per l'affidamento degli interventi sopra descritti e, in particolare, per risolvere in tempi brevi i malfunzionamenti, in aggiunta al contratto principale di manutenzione ordinaria, si procede alla formalizzazione dell'impegno di spesa per l'esecuzione degli interventi in oggetto a cura della ditta manutentrice già selezionata tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

all'art. 3 del Disciplinare R.d.O. N. 2815068 e nel Capitolato speciale, che formano parte integrante del contratto di manutenzione ordinaria impianti, al punto 14 "Richieste di interventi" è stabilito che *"Sono esclusi i costi per eventuali sostituzioni di parti ammalorate o non funzionanti. La sostituzione di tali parti deve essere sempre preventivamente autorizzata da questa Amministrazione per l'assunzione dell'eventuale impegno di spesa"*;

l'art. 26 della legge 23.12.1999, n.488, come da ultimo modificato dall'art.1, comma 4, del D.L. 12.07.2004, n.168, convertito con modificazioni dalla legge 30.07.2004, n.191 e le restanti norme vigenti in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, in merito all'obbligo di verificare l'esistenza di eventuali convenzioni Consip S.p.a. attive per la fornitura di servizi comparabili/analoghi a quelli oggetto del presente atto;

il Decreto Legislativo 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, sancisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a.: convenzioni quadro e mercato elettronico della P.A.;

da una verifica effettuata in www.acquistinretepa.it alla data odierna non risultano attive Convenzioni Consip per l'affidamento di "Lavori di manutenzione straordinaria su impianti di videosorveglianza".

Tutto ciò premesso,

VISTO D.lgs. 18.04.2016, n. 50 (Codice degli Appalti pubblici) come modificato dal "decreto semplificazioni" convertito con legge n. 120/2020;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA per gli acquisti di beni e servizi, da 1.000 euro a 5.000 euro;

RILEVATO che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- al fine di garantire nel più breve tempo possibile il ripristino della funzionalità in sicurezza degli impianti e

l'efficienza nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e della sede dell'Archivio di Stato aperta al pubblico, gli interventi in oggetto potrebbero essere svolti tempestivamente ed adeguatamente dall'impresa che sta svolgendo nell'anno 2021 attività di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e ha piena conoscenza delle problematiche tecniche riscontrate durante il sopralluogo;

- l'importo determinato per l'esecuzione della fornitura in oggetto complessivamente non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;

- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell'immobile;

- secondo quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 (corretto e integrato dal D.lgs. n. 56/2017) le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici".

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'urgenza di eseguire gli interventi descritti in premessa, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla fruizione dei locali:

1. ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, di individuare, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, la tipologia di intervento in oggetto come eseguibile tramite affidamento diretto (lett. a) da inviare all'operatore economico, già selezionato in MEPA, che svolge per l'anno 2021 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici delle due sedi dell'Archivio di Stato di Trapani ed ha quindi piena conoscenza delle problematiche e dei malfunzionamenti;
2. di approvare l'elenco delle prestazioni e i costi descritti nel preventivo n. 52 del 17/12/2021 (ns. prot. in entrata n. 556 del 17/12/2021) che ammonta a euro 1.802,00 + IVA;
3. di procedere quindi con l'ordine diretto alla seguente ditta specializzata nei lavori e nei servizi di manutenzione impianti elettrici e antincendio, selezionata fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti: FIORE CALOGERO con sede legale in via Caserta n. 84 91016 Erice (TP) - P.I. 02116960812 C.F. FRICGR73H16Z112L;
4. l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad euro 2.198,44 di cui € 1.802,00 per le prestazioni ed € 396,44 per IVA 22% compresi gli eventuali oneri per la sicurezza per i rischi interferenziali;
5. il codice CIG è il seguente: ZC33479CEA;
6. di formalizzare l'affidamento del lavoro in oggetto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. n. 50/2016, ad avvenuta esecutività del presente atto;
7. di procedere all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza;
8. la relativa spesa, caratterizzata dall'urgenza e dalla necessità di garantire la funzionalità dell'impianto nei tempi stabiliti dalle norme per la sicurezza nei luoghi di lavoro, sarà coperta dai fondi di funzionamento ufficio assegnati all'Archivio di Stato di Trapani sul cap. 3030/52 e.f. 2021.

Trapani, 17.12.2021

IL DIRETTORE
(dr.ssa Vincenza Pipitone)

