



Ministero della cultura
Direzione Generale Archivi
Archivio di Stato di Trapani

📍 Piazzetta S. Anna, 22 91100 Trapani - ☎ 0923 552706
e-mail as-tp@cultura.gov.it pec as-tp@pec.cultura.gov.it

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Trapani, ex convento S. Anna sede dell'Archivio di Stato, interventi per la riparazione di guasti dell'impianto elettrico con sostituzione di apparati danneggiati e non funzionanti - CIG: B24BBD17FD

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

l'immobile ex convento Sant'Anna, sito in piazzetta S. Anna a Trapani, è sede dell'Archivio di Stato dove è conservato il patrimonio archivistico storico di Trapani e provincia;

con contratto relativo alla TD n. 3600462 prot. n. 327 stipulato in data 28.06.2023 è stata affidata all'impresa SISTEMI E SICUREZZA SRLS la manutenzione ordinaria degli impianti della sede dell'Archivio di Stato di Trapani per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 01.07.2023;

a seguito di vari sopralluoghi tecnici effettuati dalla ditta SISTEMI E SICUREZZA SRLS nel mese di giugno 2024 e con particolare riferimento agli esiti della manutenzione ordinaria semestrale degli impianti effettuata nelle date del 17.06.2024 e 20.06.2024, sono state segnalate una serie di anomalie rilevate nell'impianto elettrico che provocano malfunzionamenti nella Sala Notai del primo piano con completa assenza di luce dei relativi depositi, lampioni esterni di entrata da sostituire, comando domotico luci danneggiato da sbalzi di tensione da sostituire, varie parti ammalorate da sostituire;

la ditta SISTEMI E SICUREZZA SRLS, per la riparazione dei guasti, la sostituzione delle parti danneggiate e il ripristino della funzionalità in sicurezza dell'impianto elettrico, ha presentato i seguenti preventivi di spesa:

- Preventivo n. 40/2024 del 10.06.2024 (ns. prot. in entrata 363 del 12/06/2024) di euro 880,00 + IVA con la seguente offerta economica:
 - Fornitura di N°1 modulo relè 4 canali per controllo remoto e manuale per alimentazione su linea bus della HAGER mod. KNX, costo euro 720,00 + IVA;
 - Trasporto accessorio in zona disagiata Isole COR-3 PA fino a 5Kg, costo euro 25,00 + IVA
 - Manodopera per attività straordinarie di cui sopra di N°1 installatore 4° categoria per 2 ore rif. MO1025/b listino DEI 2023, costo totale euro 68,14 + IVA
 - Manodopera per attività straordinarie di cui sopra di N°2 installatori 3° categoria per 6 ore rif. MO1026/b listino DEI 2023, costo totale euro 130,28 + IVA
- Preventivo n. 42/2024 del 21.06.2024 (ns. prot. in entrata 381 del 21/06/2024) di euro 1.804,00 + IVA che

aggiorna e sostituisce il preventivo n. 41/2024 del 19/06/2024, con la seguente offerta economica:

- Fornitura di N°1 sensore volumetrico tipo doppia tecnologia posto al 1° piano locali notai perché guasto, rif. sic24.14.15.05 costo euro 131,00 + IVA
- Fornitura di N°1 tastiera di controllo e comando della ELMO mod. Anima con protocollo RS485 Ultrabus in zona ingresso custodi, da sostituire a posto della vecchia, costo euro 360,00 + IVA
- Fornitura di N°1 elettromagnete di blocco porte REI sostituito con nuovo perché trovato guasto, rif. 27.01.05.037 costo euro 163,00 + IVA
- Fornitura di N°1 concentratore di zona della Elmo per l'impianto di sicurezza, costo euro 129,00 + IVA
- Fornitura di N°2 lampioni esterni lato ingresso principale in ferro della SOVIN mod. AMALFI in sostituzione degli attuali perché rotti, con lampade a led da 20W luce 4000K°, costo euro 610,00 + IVA.
- Utilizzo di ponteggio e di scale adatte all'utilizzo per lo smontaggio dei vecchi lampioni e rimontaggio dei nuovi lampioni.
- Manodopera per attività straordinarie di cui sopra di N°2 installatori 3° categoria per 6 ciascuno ore rif. MO1026/b listino DEI 2023, costo totale euro 411,00 + IVA.

L'importo totale degli interventi suindicati ammonta ad euro 2.684,00 + IVA 22%;

Tenuto conto dell'urgenza di eseguire gli interventi di riparazione suindicati per garantire il corretto funzionamento dell'impianto elettrico in tutto il complesso dell'ex convento S. Anna, a garanzia della massima sicurezza per il patrimonio conservato nell'immobile denominato ex convento S. Anna e dei lavoratori dell'Archivio di Stato di Trapani, si rende necessario avviare tempestivamente le procedure di affidamento per risolvere in tempi brevi i malfunzionamenti con sostituzione di pezzi risultati guasti o obsoleti;

A tal fine, in aggiunta al contratto principale di manutenzione ordinaria, si procede alla formalizzazione dell'impegno di spesa per l'esecuzione degli interventi in oggetto a cura della ditta manutentrice già selezionata tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

All'art. 3 del Disciplinare TD N. 3600462 e nel Capitolato speciale, che formano parte integrante del contratto di manutenzione ordinaria impianti, al punto 14 "Richieste di interventi" è stabilito che "*Sono esclusi i costi per eventuali sostituzioni di parti ammalorate o non funzionanti. La sostituzione di tali parti deve essere sempre preventivamente autorizzata da questa Amministrazione per l'assunzione dell'eventuale impegno di spesa*".

Tutto ciò premesso,

VISTO il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO che, come previsto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 31.03.2023, n. 36, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre e che, in caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni indicate in premessa e che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 49 commi 1 e 4 del D.lgs. n. 36/2023, gli affidamenti dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea avvengono nel rispetto del principio di rotazione (comma 1) ed è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro;
- al fine di garantire nel più breve tempo possibile il ripristino della funzionalità in sicurezza degli impianti e l'efficienza nel rispetto delle norme in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela del patrimonio culturale e della sede dell'Archivio di Stato aperta al pubblico, gli interventi in oggetto possono essere eseguiti tempestivamente ed adeguatamente dall'impresa che dal 01.07.2023 svolge attività di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e ha piena conoscenza delle problematiche tecniche riscontrate;
- l'importo determinato per l'esecuzione degli interventi in oggetto complessivamente non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto;
- la modalità di scelta del contraente deve tener conto assolutamente dell'importo previsto, della tipologia e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti presenti nell'immobile;
- secondo quanto disposto dall'articolo 50, comma 1 *lett. a) e lett. b)*, del D.lgs. n. 36/2023 le stazioni appaltanti

procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro (lett. a) e all'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000 euro (lett. b.), anche senza consultazione di più operatori economici.

Tenuto conto dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche sopra indicate

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, per l'urgenza di eseguire gli interventi descritti in premessa, per l'economicità e la semplificazione dell'azione amministrativa e per una pronta realizzazione dell'interesse pubblico all'esecuzione corretta, al buon esito degli interventi e alla sicurezza nei luoghi di lavoro:

1. ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023, di individuare, con riguardo alle proprie specifiche esigenze, le tipologie di intervento in oggetto come eseguibili tramite affidamento diretto previa consultazione dell'operatore economico qualificato che sta svolgendo il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti dell'ex convento S. Anna di Trapani ed ha quindi piena conoscenza delle problematiche e dei malfunzionamenti su cui intervenire;
2. di approvare i preventivi di spesa descritti in premessa per un ammontare complessivo pari ad euro 2.684,00 + IVA 22%;
3. di procedere quindi con l'affidamento diretto degli interventi descritti in premessa all'impresa SISTEMI E SICUREZZA SRLS via Simone Cuccia, 1 90144 Palermo – PI/CF 06740270829 – ditta specializzata nei lavori e nei servizi di manutenzione impianti, selezionata fra le imprese accreditate in ME.PA. e in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal codice dei contratti;
4. la stipula del contratto sarà effettuata in MEPA previo espletamento della trattativa diretta;
5. l'importo complessivo ammonta ad € 3.274,48 di cui € 2.684,00 per le prestazioni da eseguire ed € 590,48 per IVA 22% compresi gli eventuali oneri per la sicurezza per i rischi interferenziali;
6. il codice CIG è il seguente: B24BBD17FD;
7. di procedere all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. a) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza;
8. la relativa spesa, caratterizzata dall'urgenza e dalla necessità di garantire la funzionalità dell'impianto elettrico, è coperta dai fondi di funzionamento ufficio programmati nel sistema SICOGE sul cap. 3030/16 e.f. 2024.

Trapani, 01.07.2024

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE
(dr.ssa Vincenza Pipitone)